

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2301**

Prodej, apartmán 2+kk, 48 m2, Stříbrnice

Stříbrnice, Staré Město



4 090 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku



Vyřizuje

Michala Martínková

mmartinkova@ostrovrealit.cz

+420 727 979 754

Plocha	48 m ²	Plocha parcely	159 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Jiné	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný apartmán 2+kk v apartmánovém domě, situovaný na výhledovém místě v obci Stříbrnice u Starého Města, na okraji masivu Králického Sněžníku – jedné z nejatraktivnějších horských oblastí severní Moravy.

Apartmán se nachází na slunném vyvýšeném místě s krásnými výhledy do okolní krajiny a jeho největší předností je bezkonkurenční poloha pouhých cca 150 metrů od sjezdovky Skiareálu Kraličák. Právě tato kombinace dělá z nemovitosti výjimečně silnou investici s vysokou poptávkou po ubytování.

Apartmán je plně vybavený – disponuje vlastní koupelnou, WC i kuchyňkou a je součástí jednoho ze dvou samostatných objektů. Hostům je k dispozici prostorná společenská místnost a po domluvě také infrasauna, což výrazně zvyšuje komfort pobytu i celkovou obsazenost.

Apartmán má celoroční výnosový potenciál a nízké náklady na provoz.

Stříbrnice patří mezi rychle se rozvíjející horské destinace s rostoucí návštěvností jak v zimě tak v létě, přesto je zde zachována příroda a klid.

Zima: lyžování přímo u apartmánů, běžecké tratě, skialpy, sněžnice – moderní skiareál s vyhřívanou šestisedačkovou lanovkou

Léto: turistika, cyklistika, trailrunning, bikeparky, bobová dráha, jízda na koních, paddleboardy

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-2301**

Jaro / podzim: klidná rekreace, příroda, wellness a relaxační pobyty

Přímo od apartmánů vedou značené turistické trasy na Králický Sněžník, Paprsek či Kladské sedlo. Okolí nabízí rozsáhlou síť cyklotras, napojených na Moravskou cyklotrasu i polské pohraničí.

Díky kombinaci prémiové horské lokality, bezprostřední blízkosti skiareálu a stabilní celoroční poptávky představuje tento apartmán dlouhodobě perspektivní investici s možností okamžitého provozu bez dalších vstupních nákladů. Apartmán je navíc plně vybaven a lze zajistit kompletní správu včetně úklidu, takže investice může fungovat téměř bez starostí.

Ideální volba pro investory, kteří hledají nemovitost s reálným výnosem a dlouhodobou hodnotou.

Více informací vám ráda sdělím telefonicky.