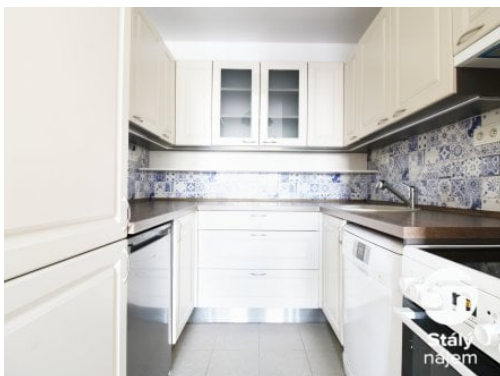


**Pronájem - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-04194**
**Podnájem, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup> - Praha 8 - Libeň/Ládví, ul. Střelničná**

Střelničná, Praha 8, Libeň, Praha


**23 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.238 Kč měsíčně /  
1 os + elektřina se přepisuje  
na podnájemníka


Vyřizuje

**Nikola Linhart**

inzerce@stalynajem.cz

+420 246 034 312

|                                     |                            |                              |                                |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt</b>             | ano                        | <b>Dispozice bytu</b>        | 2+kk                           |
| <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 4                          | <b>Počet podlaží objektu</b> | 6                              |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 45 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu</b>          | panelová                       |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví</b>           | osobní                         |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce           | <b>Doprava</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Voda</b>                  | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Topení</b>                       | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad</b>                 | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozve a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu vám nabízíme hezký byt po rekonstrukci o velikosti 2+kk s ložnicí a rozloze 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží panelového domu v žádané a dobře dostupné lokalitě Praha 8 - Libeň/Ládví, ul. Střelničná. K bytu patří i komora na patře.

Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, elektrický sporák, lednice s mrazákem, myčka a digestoř. Obývací část je zařízená jídelním stolem se židlemi, pohovkou, komodou a obývací stěnou. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou ložnici. V dalším pokoji naleznete malou policovou skříňku. Jinak je tento pokoj nezařízený a můžete si z něj udělat ložnici nebo dětský pokoj. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou, závěsnou zrcadlovou skříňkou a pračkou. Toaleta je součástí koupelny. V chodbě je vestavěná

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-04194**

skříň s dostatkem úložného prostoru. Na základě domluvy lze nábytek odstranit.

Přímo naproti bytu je autobusová a tramvajová zastávka Ládví a stanice metra C – Ládví. Nákupní možnosti naleznete v supermarketu Albert a Penny, které jsou dvě minuty od domu. V okolí jsou mateřské a základní školy – MŠ Štěpničná 1, MŠ Šišková a ZŠ Heřmánek. Sportovat a chodit na procházky si můžete v parku u Kobyliské střelnice nebo v lesoparku Okrouhlík.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2027.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás