Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-959610**

Prodej obchodního objektu, 972 m², Kly

Krauzovna, Kly

Neuvedeno

Vyřizuje
Šizlingová Vladislava
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	972 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý prodejní a skladový areál z roku 2010 na pozemku o výměře 2 672 m² v obci Kly u Mělníka. Nemovitost je aktuálně pronajímána dvěma stabilními nájemci a představuje atraktivní investiční příležitost s pravidelným výnosem. Celková užitná plocha činí 972 m², zastavěná plocha 912 m². Areál se nachází přímo u hlavní silnice Praha - Mělník, nabízí výbornou viditelnost, snadnou dostupnost i bezproblémový příjezd pro kamionovou dopravu. K dispozici je parkování až pro 20 vozidel na vlastním pozemku. Součástí je hlavní budova (1. NP) a tři samostatné haly, každá s vlastním měřením energií a zázemím. Výhodou jsou vysoké stropy a cihlová konstrukce. Součástí areálu je také byt 2+kk s možností úpravy na 3+kk, se samostatným vstupem, parkováním a zahrádkou, který je také dlouhodobě obsazen platícím nájemcem. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a má plynové vytápění, byt elektrokotel. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém Mělníku. Kontaktujte nás pro více informací.