Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-P/2/11/26**

Dražby rodinného domu 143 m², Jindřichovice pod Smrkem

Jindřichovice pod Smrkem

2 120 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Emílie Švanová, DiS.
emilie.svanova@gavlas.cz
+420 777 721 518

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	143 m²
Plocha parcely	2178 m²	**Užitná plocha**	143 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou se nachází v obci Jindřichovice pod Smrkem v Libereckem kraji, v okrese Liberec. Charakter obce je utvářen podhorským reliéfem Frýdlantské pahorkatiny, která se rozprostírá na severu Česka poblíž hranic s Polskem. Jindřichovice pod Smrkem disponují základní občanskou vybaveností, která zahrnuje obecní úřad, knihovnu, mateřskou školu, školu základní pro 1. stupeň a několik drobných obchodů. Pro dopravu do Jindřichovic pod Smrkem lze využít jak automobil, tak veřejnou dopravu. Obec je dostupná po silnici z Frýdlantu, odkud vede hlavní komunikace směrem na Nové Město pod Smrkem, a poté se odbočuje na místní komunikaci vedoucí přímo do Jindřichovic. Autobusové spojeni je také zajištěno, a to prostřednictvím pravidelných linek, které spojuji Jindřichovice pod Smrkem s Frýdlantem a dalšími okolními obcemi.
Stáři rodinného domu je kolem 60 let. Nachází se zde 1 bytová jednotka a zastavěná plocha činí 114 m2. Střecha rodinného domu je sedlová, pokryta krytinou patrně z plastového šindele, přičemž hromosvod není instalován. Okna domu jsou plastová a jejich staří je cca 15 let. Vytápěni je zajištěno kotlem na tuha paliva značky Dakon s teplovodním rozvodem do radiátorů. Zdrojem vody je studna, z niž je voda rozvedena v PVC. Ohřev teple vody zajišťuje bojler. Kanalizace je řešena vyvážecí jímkou. Vnitřní omítky jsou vápenné schodiště vedoucí do podkroví je dřevěné. V prvním nadzemním podlaží se nachází WC, koupelna a vstup do sklepa, kde je umístěna vodárna. Dále zde najdeme kuchyň, pokoj, obývací pokoj s lokálními kamny a ložnici. Z kuchyně je přístupné podkroví po dřevěných schodech. V podkroví se nachází jedna obytná místnost a skladovací prostory. Zahrada zahrnuje dřevěnou kůlnu, ve které se nachází kurník pro slepice, sklad zahradní techniky a sklad uhlí. Kůlna je vybavena elektřinou se starou instalaci. V horní časti kůlny se nachází prostor pro skladovaní sena. Na zahradě se jsou ovocné stromy a keře kanadských borůvek, angreštu a rakytníku. Kolem zahrady rostou břízy a smrky, které tvoří přirozenou hranici

pozemku.
Pozemky tvoří jeden funkční celek o celkové výměře 2.178 m2
Předmět dražby je zatížen doživotní služebností bytu.