

**Prodej krásné vícegenerační vily v klidné části Duchcova v ulici Tyršova**

Tyršova, Duchcov

**Rezervace**

Vyřizuje

Kovalik Martin

kovalik@voytareality.cz

+420 607 256 046

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	194 m ²
Plocha parcely	329 m ²	Užitná plocha	320 m ²
Plocha sklepu	100 m ²	Plocha balkonu	2 m ²
Plocha terasy	10 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	Topení	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Satelit
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům v Duchcově, který si zamiluje především větší nebo vícegenerační rodina. Zároveň ale představuje zajímavou příležitost pro investora, který hledá nemovitost s možností více samostatných nájemních jednotek.

Dům nabízí tři obytné části v přízemí útulné 2+kk o velikosti 50m², ve 2. a 3. NP pak prostorné 3+1 o velikosti 100 m². K tomu je ve spodní části domu garáž, dílna a kompletní sklepní zázemí. Každé podlaží tak může mít svůj vlastní život, své soukromí i svůj účel.

A pak je tu zahrada. Schovaná před pohledy z ulice, klidná a překvapivě soukromá. Místo, kde si můžete večer sednout pod zastřešené posezení, zapálit oheň v krbu a jednoduše vypnout od každodenního shonu.

Dům je vybaven plastovými okny a dveřmi, plynovým vytápěním a napojením na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Je kompletně podsklepený.



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-250**

Velkým bonusem je také okolí. V blízkosti domu najdete park a především rybník Barbora místo pro procházky, nebo si třeba půjčit lodičku či šlapadlo, sport i obyčejné letní lenošení. Příroda a možnosti odpočinku tak nejsou něco, za čím musíte jezdit máte je prakticky za domem.

Ať už hledáte velký rodinný dům, pohodlné vícegenerační bydlení, nebo nemovitost s investičním potenciálem, tady máte prostor pro všechny tři možnosti.

Tři podlaží. Tři obytné části. Garáž, dílna, sklep a soukromá zahrada. Jeden dům, který se může přizpůsobit právě vám.