Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-248**

Komerční areál s investičním potenciálem Obrnice u Mostu, č.p. 16

Obrnice

4 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Kovalik Martin
kovalik@voytareality.cz
+420 607 256 046

Celková podlahová plocha	550 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	dobrý	**Účel budovy**	Jiný
Výrobní plocha (m2)	50 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji oplocený komerční areál o celkové výměře 2 310 m² v obci Obrnice, s výbornou dostupností do Mostu, Bíliny i na hlavní dopravní tahy.

Areál je v současnosti využíván pro skladování a provoz dílny o velikosti 50 m2. Součástí je dvoupodlažní budova č.p. 16 se zastavěnou plochou 250 m², která sloužila jako kanceláře, ubytovna a sklad. Objekt je částečně zrekonstruovaný (plastová okna, dřevěné obložení), v přízemí se nachází sociální zázemí a kuchyňka. Celý areál je zabezpečen kamerovým systémem. Vytápění zajištěno elektrokotlem. V objektu je pitná voda.

Součástí prodeje jsou 2 stavební parcely a budova s číslem popisným. Zkolaudováno je to jako objekt občanské vybavenosti pro bydleni a podnikání.

Velkou předností této nabídky je zařazení pozemku v územním plánu do ploch smíšeného obytného území (SM), které umožňuje široké spektrum využití. Nemovitost je vhodná nejen pro pokračování stávajícího provozu, ale také pro vybudování sídla firmy, administrativy, skladů, drobné výroby, služeb, obchodních prostor nebo bydlení.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele i investory hledající areál s okamžitým využitím a vysokým potenciálem dalšího rozvoje.