



Prostorný dvougenerační rodinný dům v obci Lahošť, okres Teplice

Švermova, Lahošť

**5 600 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Kovalík Martin

kovalik@voytareality.cz

+420 607 256 046

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	190 m ²
Plocha parcely	953 m ²	Užitná plocha	250 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Plyn	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva	Odpad	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvě samostatné nemovitosti, které lze zakoupit dohromady nebo jednotlivě.

Druhou nemovitost najdete v kategorii komerční nemovitosti. Obě nemovitosti se nachází na pozemku o ploše 953 m v klidné části obce Lahošť.

Dům je vhodný pro dvougenerační bydlení a přilehlý komerční objekt je v tuto chvíli pronajímám jako truhlárna. Jeho součástí je dvojgaráž. Po dohodě je možné tento prostor uvolnit. Dům má dvě nadzemní podlaží a je rozdělen na dvě bytové jednotky (3+1 90 m a 3+ kk 70 m), každá s vlastní koupelnou a WC. Byt v patře má terasu a vstup na půdu, kterou lze přestavět na další bytovou jednotku. Dům je kompletně podsklepený, má zrekonstruovanou fasádu a solární panely na střeše. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a elektrickým kotlem. Lze kombinovat. Soubor těchto nemovitostí je zajímavou investiční příležitostí nebo lze získat nájem jak z provozu komerčního objektu tak z pronájmu bytových jednotek. Majitel by rád prodal nemovitost jako celek, ale nebrání se i prodeji zvlášť. Prostor mezi dílnou a domem (dvůr) je lemován řadou místností, které nabízí další prostor. Součástí dvora je i studna s užitkovou vodou.

Lahošť je klidná a vyhledávaná obec s dobrou dostupností. Teplice i Duchcov jsou vzdáleny pár minut jízdy a nabízejí kompletní

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-234**

občanskou vybavenost.

Nemovitosti představují zajímavou investiční příležitost s možností kombinace bydlení, podnikání i pronájmu.

K nastěhování ihned.