

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-137119

Prodej rodinného domu 5+2 s garáží, s okrasnou zahradou, ul.Polní, Petřvald u Karviné

Polní, Petřvald



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivona Hašová
zakaznický.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	106 m ²
Plocha parcely	3815 m ²	Plocha zahrady	3815 m ²
Užitná plocha	180 m ²	Ostatní	Plot
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva	Odpad	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme prodej rodinného domu 5+2 s okrasnou udržovanou zahradou a garáží, Petřvald u Karviné (ul. Polní)

Nabízíme k prodeji udržovaný patrový rodinný dům 5+2 na klidném místě v obci Petřvald. Dům má užitnou plochu 180 m² (obytná plocha 148 m²) a stojí na pozemku o výměře 3 815 m². Hlavní výhodou je stavební pozemek o výměře 2 210 m², který lze využít jako investici či do budoucna k výstavbě domu pro další generace.

Dispozice a využití

Samostatně stojící dům prošel v roce 2014 rozsáhlou rekonstrukcí. Dům disponuje dvěma bytovými jednotky. Tudiž se hodí i pro



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-137119**

velkou rodinu či pro generační bydlení.

Rekonstrukce 2014

- nová elektroinstalace, vodoinstalace a vnitřní odpady
- zrekonstruované koupelna a kuchyně
- nové dveře
- nové podlahy, vyrovnané samonivelační stěrkou
- výměna všech oken (dvojskla)
- dům byl zkolaudován v roce 2000

Vytápění a energie

Dům vytápí plynový kondenzační kotel a tepelné čerpadlo s podlahovým topením. Obě zařízení slouží i k ohřevu teplé vody. K dispozici je také komín se 3 průduchy. Strop je zateplený vatou o tloušťce 20 cm a fasáda je z větší části zateplená šedým polystyrenem o tloušťce 15 cm. Střecha je sedlová, krytá šindelem, a je udržovaná.

Příslušenství a pozemek

- garáž a samostatný sklep
- příprava na bazén na pozemku
- půda
- elektricky ovládaná vjezdová brána
- oplocený pozemek
- přípojky: vodovod, plyn, elektřina, odpad do vlastní ČOV
- asfaltová komunikace až k domu

Měsíční náklady na energie a vodu činí zhruba 7 300 Kč pro 3 osoby.

Lokalita

Petřvald leží v okrese Karviná, mezi Ostravou a Karvinou. Ještě donedávna tu byla důležitým zaměstnavatelem těžba černého uhlí a hornická tradice obec dodnes formuje. Dnes je to klidné místo s dobrou dostupností do obou měst. V obci najdete školu, školku, zdravotnické zařízení, poštu, obchody a autobusovou zastávku.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme.