**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-91049**

# Prodej bytu 4+1 Feřtekova, Praha - Bohnice

Feřtekova, Praha 8, Bohnice, Praha

**9 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 10 | **Celková podlahová plocha** | 79.54 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Feřtekova, Praha 8 – Bohnice.

Byt disponuje podlahovou plochou 79,54 m² a dále lodžií o výměře 3,24 m². K bytu náleží také sklepní kóje 3,9 m².

Velkou výhodou dispozice jsou čtyři samostatné neprůchozí pokoje, díky čemuž byt nabízí dostatek soukromí pro rodinu i zajímavou možnost investičního využití. Součástí bytu je samostatná kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou, oddělené WC a velmi prostorná předsíň.

Byt je v původním stavu a je vhodný ke kompletní rekonstrukci, což budoucímu majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Stávající dispozice je přitom velmi praktická a nabízí zajímavé možnosti dalšího dispozičního řešení.

Panelový dům prošel revitalizací. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy je PENB D.

Byt se nachází v klidné části Bohnic s kompletní občanskou vybaveností a množstvím zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti

se nacházejí obchody, školy a mateřské školy, zdravotnická zařízení, restaurace, služby i zastávky MHD. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do dalších částí Prahy a zároveň dostatek možností pro volný čas a procházky v přírodě.

Uvedená kupní cena zahrnuje kompletní právní servis spojený s převodem nemovitosti i zajištění financování.