Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-224**

Prodej zemědělské usedlosti s velkou zahradou, Popovec - Řepníky

Popovec, Řepníky

5 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Kovalik Martin
kovalik@voytareality.cz
+420 607 256 046

Zastavěná plocha	540 m²	**Užitná plocha**	230 m²
Plocha parcely	2972 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pohádkovou zemědělskou usedlost v obci Popovec - Řepníky. Tato nemovitost se nachází nedaleko Vysokého Mýta v okrese Ústí nad Orlicí. Nemovitost byla využívána k rekreačním účelům. Díky svému umístění na kraji obce jde o velmi klidné místo vybízející k odpočinku se značnou mírou soukromí. Součástí prodeje je chalupa o dispozici 2+1 se sociálním zázemím. Po vstupu do domu se v levé části domu nachází prostorná kuchyně se vstupem do sklepa, který není příliš velký a slouží převážně k uskladnění potravin. Přímo proti vchodu je malá světlá chodba, která vás zavede ke koupelně s WC. V této části domu je vstup do světlé a prostorné ložnice. Vpravo od vstupu do domu je vchod do obývacího pokoje ve kterém dominují litinová kamna. Levá část domu je technická. Jedna místnost s obloukovým stropem působí jako zázemí pro domácí zvířata, která je dnes využívána jako sklad. Na tento prostor pak navazuje místnost, kterou lze využít jako dílnu nebo pokoj pro hosty. Dvůr tohoto stavení pak uzavírá obrovská stodola, kterou je možné projít na velký pozemek vedený jako zahrada o velikosti 722 m2. Obec Popovec je od Vysokého Mýta vzdálena necelých 8.5 km. Toto místo je obklopenou lesy a malebnou přírodou, která vybízí jak k procházkám tak ke sportovním aktivitám.