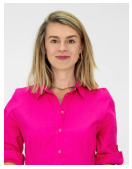
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451945**

Moderní byt 3+1 se šatnou na Dolní Jasence

Dolní Jasenka, Vsetín

3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Martina Pavloušková
martina.pavlouskova@re-max.cz
+420732273832

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte zmodernizovaný byt ve Vsetíně? Máme pro vás skvělou volbu v atraktivní lokalitě sídliště Dolní Jasenka, č.p. 772.
Byt se nachází ve 3. patře (4. nadzemní podlaží), má nezasklenou lodžii a vlastní sklepní kóji.
V domě je výtah a zasklení lodžií je plánováno na příští rok.

Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba s vestavěnou skříní, ze které můžete jít buď do šatny, do obývacího pokoje, nebo na oddělené WC, do koupelny, nebo do jedné z ložnic. Přes obývací pokoj s lodžií se dostanete do kuchyně s novou pracovní deskou. Kuchyň je prostorná a má pěkný výhled na protější kopec. Samostatné WC je přístupné z chodby. V koupelně je sprchový kout. Bytové jádro je zděné. Elektrické rozvody jsou v mědi. Dvě oddělené neprůchozí místnosti jsou perfektní jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna, případně pro spolubydlící.

Byt má jedinečný krásný výhled na protější kopec do zeleně. Zasníte se a u ranní kávy za chvilku zapomenete, že jste na sídlišti

v paneláku. Okna jsou orientována na jih (ložnice) a východ (obývák a kuchyň).

Součástí prodeje je sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.
Velkou výhodou je také prostorná šatna, do které se vám vejde jak oblečení, tak boty, vysavač a další užitečnosti. Lokalita je skvělá - dětské hřiště hned za domem, mateřská škola vedle domu, obchod s potravinami 5 minut chůze.

Největší výhodou je, že není potřeba nic rekonstruovat, můžete se hned nastěhovat, je čerstvě vymalováno, uklizeno a byt je k dispozici ihned.
Ozvěte se, ráda vám byt ukážu při osobní prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.