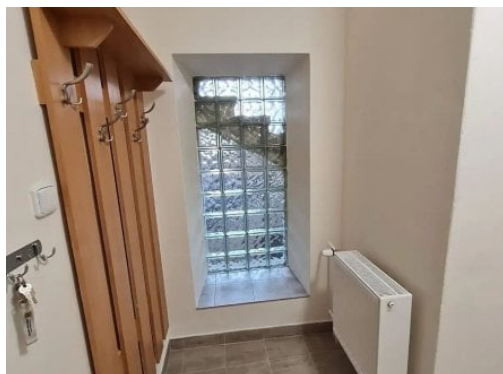


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2271

Pronájem bytu 2+kk v Moravské Třebové, ul. Olomoucká. CP 43m²

Olomoucká, Předměstí, Moravská Třebová



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dana Beranová

dana.beranova@reality-
mozaika.cz

606 631 877

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	43 m ²
Celková podlahová plocha	43 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s výměrou 43 m² v přízemí udržovaného cihlového bytového domu na ulici Olomoucká v Moravské Třebové. Dům má pouhých pět bytových jednotek, takže se můžete těšit na klidné a komorní prostředí.

Byt je po celkové rekonstrukci a má plastová okna. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem a odsavačem par. O vytápění se stará ústřední topení s vlastním plynovým kotlem umístěným na chodbě bytu, takže si výši nákladů na vytápění můžete sami ovlivňovat. Dispozice: chodba, WC, koupelna s vanou, pokoj s kuchyní, za kuchyní ložnice. Za domem je zahrada, k bytu náleží zadní část zahrady kterou nájemník může využívat.

Nájemné činí 11.000 Kč měsíčně, k tomu se platí služby ve výši 1.249 Kč měsíčně. Elektrinu a plyn hradí nájemce samostatně na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Spotřeba vody se vyúčtovává kvartálně podle skutečné spotřeby a platí se správci domu. Součástí podmínek je vratná kauce 22.000 Kč a jednorázová provize realitní kanceláře ve výši 14.820 Kč.

Byt je volný od 1. 12. 2026. Máte-li zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.