Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2271**

Pronájem bytu 2+kk v Moravské Třebové,ul.Olomoucká. CP 43m2

Olomoucká, Předměstí, Moravská Třebová

11 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Dana Beranová
dana.beranova@reality-mozaika.cz
606 631 877

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s výměrou 43 m² v přízemí udržovaného cihlového bytového domu na ulici Olomoucká v Moravské Třebové. Dům má pouhých pět bytových jednotek, takže se můžete těšit na klidné a komorní prostředí.
Byt je po celkové rekonstrukci a má plastová okna. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem a odsavačem par. O vytápění se stará ústřední topení s vlastním plynovým kotlem umístěným na chodbě bytu, takže si výši nákladů na vytápění můžete sami ovlivňovat. Dispozice: chodba, WC, koupelna s vanou, pokoj s kuchyní, za kuchyní ložnice. Za domem je zahrada, k bytu náleží zadní část zahrady kterou nájemník může využívat.
Nájemné činí 11.000 Kč měsíčně, k tomu se platí služby ve výši 1.249 Kč měsíčně. Elektřinu a plyn hradí nájemce samostatně na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Spotřeba vody se vyúčtovává kvartálně podle skutečné spotřeby a platí se správci domu. Součástí podmínek je vratná kauce 22.000 Kč a jednorázová provize realitní kanceláře ve výši 14.820 Kč.
Byt je volný od 1. 12. 2026. Máte-li zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.