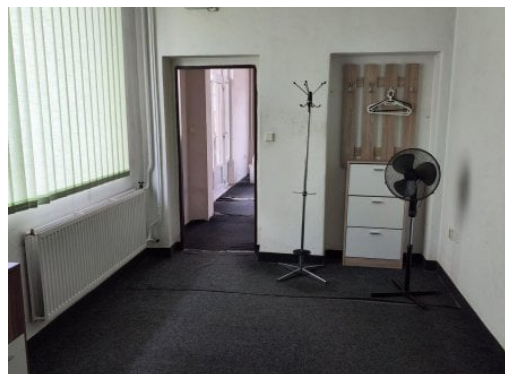


Pronájem - Komerční prostory

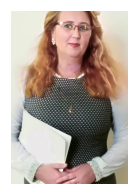
Číslo zakázky: REALITYMIX-N00220

Pronájem výrobních či skladovacích prostor

Lidická, Jablonné v Podještědí



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kamila Křížová

info@reality-profesionalne.cz

+420777606841

Plocha	280 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Skladovací
Typ pronájmu	Nájem	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	60000		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele zprostředkuji pronájem výrobně skladovacího objektu v Jablonném v Podještědí.

Nabízíme tři propojené haly pro kombinované využití - výroba + sklady + montáž, případně vzorková prodejna. Vše včetně zázemí pro vaše zaměstnance o celkové užité ploše 280 m². Dispozice objektu: za hlavním vstupem lze vytvořit komerční prostor, kancelář, WC a dále výrobní či skladová hala jednopodlažní. Vstup do dílny je z hlavní haly uzavíratelnými dveřmi a vraty pro nakládku a vykládku materiálu na zpevněný venkovní nájezd do areálu. Další hala je vykachlíkovaná ke stropu a po čelní stěně jsou rolovací garážová vrata pro vjezd nákladních vozidel. Kromě jednoho provozního vstupu pro zákazníky či personál disponuje objekt dvojí garážová vrata přístupná z hlavní silnice ve směru Jablonné v Podještědí - Stráž pod Ralskem, Mimoň. Součástí objektu je kancelářské a sociální zázemí pro zaměstnance (kuchyňka, umývárny, šatna a WC).

K nabízené hale patří i zpevněné plochy pro manipulaci a parkování osobních i nákladních vozidel. Nemovitost je přístupná samostatným vjezdem s automatickými či mechanickými vraty do prostoru jak výrobní dílny, tak i skladového prostoru. Disponuje kompletní kapacitní infrastrukturou (elektřina, plyn, voda, kanalizace).

Poloha Jablonného v Podještědí a nabízené haly k pronájmu umožňuje dobré napojení na silnici I. třídy: Karlovy Vary - Ústí nad Labem - Liberec.

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00220**

Bližší informace o nebytovém prostoru Vám poskytne makléř zakázky.