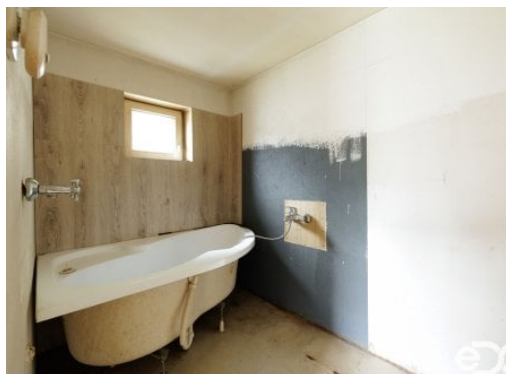
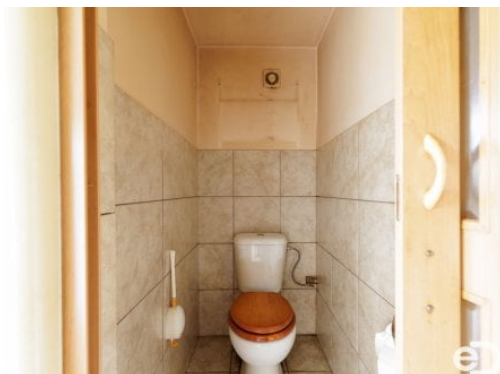


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-4345

Prodej rodinného domu Strenice

Strenice



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bohuslav Mareček
bohuslav.marecek@edoreality
.cz
+420776059025

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	134 m ²
Plocha parcely	1071 m ²	Plocha zahrady	937 m ²
Užitná plocha	83 m ²	Plocha sklepu	12 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v klidné obci obklopené přírodou, a přitom jen pár minut od Mladé Boleslavi a dálnice D10? Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům s užitnou plochou 82,6 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 1 071 m² v obci Strenice.

Dům je rozdělen na dvě části se samostatnými vstupy. Zrekonstruovaná obytná část o ploše cca 49 m² je připravena k bydlení. Tvoří ji vstupní chodba, šatna, samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyň a dva pokoje. V této části byla vyměněna okna za plastová a položeny nové podlahy. Fasáda je z přední části domu zateplená.

Druhou část domu o ploše cca 34 m² tvoří dvě místnosti, které jsou připraveny k rekonstrukci. Po jejím dokončení získáte plnohodnotný dům o dispozici 4+1, případně prostor pro pracovnu, dílnu nebo vícegenerační bydlení. Nad celým domem se

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-4345**

nachází půdní prostor o ploše cca 83 m², který nabízí možnost rekonstrukce a přestavby na obytné místnosti.

Zahrada nabízí rovinatou část před domem, na kterou navazuje zatravněný svah s vlastní zelení. Ten poskytuje dostatek soukromí a přirozeně odděluje pozemek od okolí. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro posezení, hraní dětí i zahradničení.

Stenice jsou klidná obec s přibližně 200 obyvateli, ležící v malebném údolí Strenického potoka jihozápadně od Mladé Boleslavi. Obec nabízí kulturní dům a sportovní areál. Najdete zde také kostel sv. Bartoloměje a v okolí můžete navštívit tvrz Velké Horky. Okolní krajina s lesy, údolími a značenými cyklotrasami láká k procházkám i vyjížděním na kole. V blízkosti se nachází také zámek Stránov a údolí řeky Jizery.

Mateřská a základní škola, ordinace lékaře, pošta i obchod se nacházejí v nedalekém Krnsku. Kompletní občanskou vybavenost, včetně nemocnice, středních škol, nákupních center, sportovišť a kulturního vyžití, nabízí Mladá Boleslav, vzdálená přibližně 10 minut jízdy autem. Stejně rychle se dostanete také do areálu společnosti Škoda Auto.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D10 je vzdálen přibližně 5 minut jízdy autem. Do Prahy se tak dostanete zhruba za 40 minut a do Liberce přibližně za 45 minut.

Pokud hledáte rodinný dům v klidném prostředí s velkou zahradou, výbornou dopravní dostupností a možností dotvořit si bydlení podle vlastních představ, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.