

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-452009

Chata na víkendy nebo bydlení o velikosti 150 m², Mlýnce u Vrutku

Mlýnce, Vroutek



2 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Kučala

ladislav.kucala@re-max.cz

+420608684048

Zastavěná plocha 154 m²

Plocha parcely 154 m²

Stav objektu velmi dobrý

Umístění objektu klidná část obce

Komunikace asfaltová

Voda Voda - dálkový vodovod

Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky

Užitná plocha 154 m²

Druh objektu cihlová

Počet podlaží objektu 1

Doprava silnice; autobus

Elektřina Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost budovy C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: !!! Některé fotografie jsou upravené, jak může dům a pokoje vypadat, neodpovídají stavu !!!

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Mlýnce u Vrutku, který nabízí ideální možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost se nachází na příjemném a tichém místě obklopeném venkovskou atmosférou a přírodou.

Zahrada za domem je pronajata od obce za dobrých podmínek, cca. 144 m².

Dům má zastavěnou plochu 154 m² a v poslední době prošel důležitými stavebními úpravami. Byla vybudována nová precizně provedená střecha se zateplením 40 cm minerální vaty, nový komín připravený pro instalaci krbu, nové rozvody vody a odpadů. Interiér domu je aktuálně připraven k dokončení - vnitřní zdivo je oklepané a připravené pro nové omítky, což novému majiteli umožňuje realizovat vlastní styl a dispozice bez nutnosti bourání.

Součástí příprav jsou také dvě toalety, což zvyšuje komfort budoucího bydlení. Velkou výhodou je možnost dokoupení okolních

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-452009**

pozemků schválená obcí, díky čemuž lze vytvořit zahradu, prostor pro odpočinek nebo rodinné zázemí dle vlastních potřeb.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití. Pokud hledáte klidné místo na venkově s kvalitním základem a možností dokončení podle vlastních představ, tato nabídka může být právě pro vás.

Majitel původně rekonstruoval dům precizně pro vlastní bydlení a při úpravách kladl důraz na kvalitu použitých materiálů i samotného provedení. Nakonec se však rozhodl pro jinou nemovitost, a proto je dům nyní nabízen k prodeji.

Součástí inzerátu jsou jak aktuální fotografie skutečného stavu nemovitosti, tak i vizualizace představující možné budoucí dokončení interiéru dle původního záměru majitele. Dům tak nabízí jedinečnou možnost dokončit si bydlení podle vlastních představ, ale zároveň již s velmi kvalitně připraveným základem.

Výhodou nemovitosti je také její dostupnost. Z obce Mlýnce je to pouhých 5 km do střediskové obce Vrutek a přibližně 10 km do většího města Podbořany s kompletní občanskou vybaveností. Nájezd na dálnici D6 u obce Lubenec je vzdálený pouze cca 8 km, díky čemuž je zajištěné pohodlné spojení směrem na Prahu, kam se dostanete přibližně za 55 minut jízdy autem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.