

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-997361****Prodej krásného prostorného rodinného (dvougeneračního) domu, užitná pl. 290m², dispozice 6+1, garáž**

Záluží, Tábor

**9 960 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně poplatku RK a veškerého právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Filip Hrdoušek

f.hrdousek@email.cz

+420 774 802 222

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	180 m ²
Plocha parcely	1250 m ²	Plocha zahrady	1070 m ²
Užitná plocha	290 m ²	Plocha sklepu	15 m ²
Plocha terasy	12 m ²	Ostatní	Garáž
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dvoupodlažní částečně podsklepený prostorný rodinný dům ihned k nastěhování v obci Tábor - Záluží. Dům, který lze užívat jako dvougenerační tak že v přízemí by byla dispozice 3+kk a v patře 3+1, je s jižní orientací s krásným otevřeným výhledem, multifunkční hospodářskou budovou (stodolou), která je aktuálně rozdělena na garáž, dílnu a zbytek tvoří rozlehlý otevřený prostor, který je díky vysokým stropům vhodný pro podnikatelské záměry (například autodílna) nebo pro domácí fitness, hernu pro děti či letní kuchyň se společenskou zónou s venkovním posezením pod střechem a pergolou. Dům s dispozicí 7+kk se stodolou celkem s užitnou plochou cca 290 m² a obytnou plochou cca 200 m² je možno užívat jako dvougenerační neb v přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, hostinský pokoj, velká hala, koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora a v patře je hala, a čtyři pokoje s tím, že v jednom je příprava na kuchyňskou linku, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a dvě šatny. Dům se zastavěnou plochou 125 m² + stodola 55 m², na vlastním pozemku o velikosti 1250 m², má přípojku městského vodovodu i vlastní studnu, obecní kanalizační přípojku a elektrika je i 380.

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-997361**

Topení v domě je ústřední. Podlahy jsou vinylové a dlažba. Okna jsou nová plastová s trojsklem. Vynikající dostupnost do centra Tábora 10min autobusem, který, jezdí každých cca 45min a má zastávku jen pár metrů od domu. Informace obsažené v inzerátu mají informativní charakter, nejsou právně závazné a samy o sobě nezakládají práva ani povinnosti smluvních stran ani důvod pro uzavření kupní smlouvy.