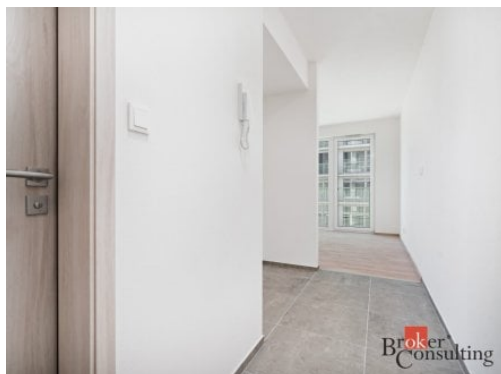


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-92281

Prodej, byty/1+1, 36 m2, Krašovská, Bolevec, 32300 Plzeň 1 [ID 92281]

Krašovská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



Neuvedeno



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
realityspolu@bcas.cz

|                              |                  |                                     |                            |
|------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 1+1              | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 10               | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 36 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu</b>                 | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní           | <b>Plocha lodžie</b>                | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha sklepu</b>         | 2 m <sup>2</sup> | <b>Vybaveno</b>                     | ano                        |
| <b>Umístění objektu</b>      | okraj obce       | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pohodlné bydlení není jen otázkou metrů. Záleží také na tom, jak je prostor uspořádaný a co Vám umožní.

V projektu Byty Krašovská na plzeňské Košutce najdete dispozici 1,5+kk s obytnou plochou 35,77 m<sup>2</sup>, která je doplněná o vlastní lodžii o výměře necelých 4 m<sup>2</sup>.

Částečně oddělené místo na spaní vytváří klidnější zázemí a ponechává hlavní místnost každodennímu životu. Kuchyňský kout, jídelní stůl a pohovka zde mohou tvořit jeden přirozený celek, zatímco postel zůstává trochu stranou.

Lodžie s výměrou 3,47 m<sup>2</sup> přidává prostor pro květiny, truhlíky s bylinkami i chvilku na čerstvém vzduchu. Stačí pár drobností a získá osobitý charakter.

Dům prošel kolaudací v roce 2026. Kuchyňská linka ani nábytek nejsou součástí prodeje, takže výběr barev, materiálů a zařízení zůstane ve Vašich rukou. Úložné možnosti rozšiřuje sklep níže s výměrou 1,62 m<sup>2</sup> umístěná na patře.

Košutka má praktickou stránku městského bydlení dobře zvládnutou – MHD, obchody i služby jsou v dosahu a za zelení není

**Broker Consulting, a.s.,** Jiráskovo náměstí 2684/2, Plzeň 32600, E: realityspolu@bcas.cz, web: www.realityspolu.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-92281**

potřeba jezdit přes celé město. Byt tak může sloužit jako vlastní zázemí i jako nemovitost k pronájmu.

Parkovací místo lze zakoupit samostatně.

Ráda Vám byt představím při osobní prohlídce.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.