

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-03000

Prodej domu 128 m², pozemek 1 423 m², Pozlovice

Pozlovice, Pozlovice

**8 500 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
René Mrnušík
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	128 m ²
Plocha parcely	1423 m ²	Užitná plocha	128 m ²
Plocha terasy	17 m ²	Ostatní	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu	okraj obce	Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	305 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: 03000

René Mrnušík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízejí ke koupi dvoupodlažní dům o dispozici 4+kk v Pozlovicích, s užitnou plochou 128 m², terasou o velikosti 17 m² a pozemkem o celkové výměře 1 423 m². Dům s krbem, výhledem a zahradou, který nabízí zázemí pro vlastní odpočinek i potenciál příjmu z rekreačního pronájmu.

Pozlovice leží na jižním okraji Vizovické vrchoviny, na hranici CHKO Bílé Karpaty. Okolní kopce a lesy lákají k pěším výletům, cyklistice i objevování přírody. K Luhačovické přehradě dojdete přibližně za 8 minut pěšky. Nedaleké lázeňské Luhačovice nabízejí promenádu, posezení u kávy, procházky mezi prameny a nezaměnitelnou atmosféru lázeňského města.

Centrem přízemí je obývací prostor s krbem a navazující kuchyní. Místo pro dlouhé snídaně, společné večere i zimní večery v teple. Další pokoj v přízemí a dva pokoje v patře nabízejí prostor pro rodinu, návštěvy nebo pracovnu. Dvě koupelny, tři toalety, šatna a skladovací prostory doplňují praktické zázemí domu. Půdní prostory navíc umožňují výstavbu dalších dvou plnohodnotných pokojů.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-03000**

A pak je tu zahrada. Oplocená, s pergolou a letní kuchyní s troubou a udírnou. Součástí zahrady je také udržovaný lesík, který místu dodává osobitou atmosféru a nabízí příjemný stín v letních dnech. Můžete tu připravit oběd pro přátele, posedět s rodinou nebo si jen užívat chvíli u bazénu s krásnými výhledy. Terasa v patře nabízí dalších 17 m² pro ranní kávu a výhled do okolí.

Současní majitelé dům využívají celoročně. Může se stát vaším domovem nebo pravidelným útočištěm na víkendy i zázemím pro delší pobyty v každém ročním období. Zajímavý potenciál nabízí také zájemcům o investici do rekreačního pronájmu. Spojení přírody, přehrady a lázeňského města může oslovit hosty hledající aktivní dovolenou i klidný pobyt. V době, kdy dům sami nevyužíváte, tak může sloužit hostům a přinášet příjem z pronájmu.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel, v části přízemí je podlahové topení a v dalších prostorách radiátory. Příjemnou atmosféru doplňuje krb a ohřev vody podporuje solární systém. Voda je přivedena ze sdíleného vrtu, odpadní vody jsou řešeny jímkou. Objekt je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, nicméně je možné zřídit trvalé bydliště, doručování pošty a balíků.

Hledáte místo, které se stane vaším domovem, zázemím pro odpočinek nebo příležitostí k rekreačnímu pronájmu? Přijďte poznat dům v Pozlovicích osobně a představit si, jak by mohl vypadat váš život právě tady. Rád vás provedu.

René Mrnušík
Explicit Reality