Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26193**

Prodej rodinného domu 121 m2, Jestřabí Lhota

Jestřabí Lhota

11 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Hrubý
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	153 m²
Plocha parcely	1083 m²	**Užitná plocha**	121 m²
Plocha terasy	40 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bungalovu 4+kk s nádhernou zahradou, jezírkem a zděným zahradním domkem Jestřabí Lhota

Užitná plocha 121,34 m | Pozemky 1 274 m | Kolaudace 2023

Nabízíme k prodeji moderní zděný bungalov o dispozici 4+kk v klidné části obce Jestřabí Lhota nedaleko Kolína. Dům kolaudovaný v roce 2023 nabízí komfortní jednopodlažní bydlení, kvalitní vybavení a příjemné soukromí.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, propojený s jídelnou a moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a praktické úložné prostory včetně vestavěných skříní. Další úložný prostor poskytuje pochůzná půda o ploše přibližně 25 m, situovaná ve střední části podkroví domu.

Vytápění domu zajišťuje podlahové vytápění napojené na elektrokotel, doplněné krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru obytného prostoru. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Pro hospodaření s dešťovou vodou slouží vlastní akumulační jímka o objemu 8 m. Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26193**

Skutečnou chloubou nemovitosti je nádherná, kompletně založená a vzrostlá okrasná zahrada, jejíž dominantou je velké jezírko s okrasnými kapry, vodními rostlinami a přírodním kamenným lemováním. Pečlivě komponovanou zeleň doplňují okrasné keře, jehličnany, ovocné stromy a přibližně 200 tújí, které vytvářejí přirozenou zelenou clonu a zajišťují soukromí.

Výjimečným bonusem je samostatný zděný zahradní domek o zastavěné ploše 38 m s prostorným krytým posezením. Domek disponuje elektrickými rozvody 230 V i 400 V a pochůznou půdou poskytující další úložné možnosti. Krytá terasa nabízí ideální zázemí pro rodinné oslavy, grilování, setkávání s přáteli i každodenní relaxaci.

Samozřejmostí jsou upravené chodníky a parkovací plochy ze zámkové dlažby, oplocení a pečlivě udržované okolí domu.

Jestřabí Lhota nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností Kolína a okolních měst.
Tato nemovitost není jen moderním rodinným domem. Je to hotový domov s nádhernou vzrostlou zahradou, vlastním jezírkem a nadstandardním zahradním zázemím bez nutnosti dalších rozsáhlých investic do venkovních úprav.

Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa.