

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-20898

Prodej bytu 3+kk 70,9 m², OV, D, ul. Brdlíkova, Praha 5 - Motol

Brdlíkova, Praha 5, Motol, Praha



11 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Reindlová
jreindlova@hvbreal.cz
603 580 845

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	70 m ²
Celková podlahová plocha	70 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	6 m ²	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Individuální; Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 3 nadzemní podlaží udržovaného domu, v osobním vlastnictví, ul. Brdlíkova, Praha 5 - Motol o podlahové ploše 70,9 m² s prostornou lodží 6 m², sklepní kóji a samostatnou komoru umístěnou mimo byt. Zrekonstruovaný byt disponuje útulným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, ložnicí, menším pokojem pro dětský pokoj nebo pracovnu.

Parkování je možné v rezidenčních modrých zónách přímo před domem. Lokalita nabízí výbornou kompletní občanskou vybavenost - jsou k dispozici mateřské a základní školy, obchody, supermarket, restaurace, lékařská zařízení, lékárny, dětská hřiště a sportoviště. Výhodou je blízkost Fakultní nemocnice Motol a dobrá dostupnost MHD včetně metra A. Do centra Prahy je to cca 20 minut. V okolí je rovněž dostatek možností pro volnočasové a sportovní aktivity.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB D. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit. Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Inzerát zpravidla nepředstavuje návrh na uzavření kupní smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-20898**

dokumentaci. Tím nejsou dotčena zákonná práva a povinnosti zúčastněných stran.