

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-22368VS

Prodej rodinného domu 2+1 v Dobelicích

Dobelice

**4 900 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Vladan Šváb

bonusbrno@century21.cz

+420538728645

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	902 m ²
Plocha parcely	2296 m ²	Plocha zahrady	1394 m ²
Užitná plocha	150 m ²	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné obytné části obce Dobelice, který zaujme především velkorysou výměrou pozemku, uzavřeným dvorem a rozsáhlým hospodářským zázemím. Nemovitost nabízí příjemné soukromí, dostatek prostoru a široké možnosti dalšího využití i případné rekonstrukce podle vlastních představ.

Celková výměra pozemku činí 2 296 m², z toho 902 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 1 394 m² připadá na zahradu.

Obytná část domu je dispozičně řešena jako 2+1. Na ni směrem do dvora navazují další místnosti, dílna a hospodářská stavení, které poskytují praktické zázemí pro domácí tvoření, skladování či jiné využití. Z ulice je zajištěn přístup prostorným průjezdem, který umožňuje pohodlný vjezd i parkování na vlastním pozemku.

Příjemným prvkem nemovitosti je uzavřený dvůr, který nabízí soukromí a přirozeně propojuje obytnou část s hospodářským zázemím. Na jeho konci se nachází velká stodola, která je navíc přístupná také ze zadní cesty. Z této cesty dále navazuje velká oplocená zahrada s ovocnými stromy.

K dispozici je také krásný klenutý sklep, vhodný například k uchovávání ovoce, zeleniny či domácích zásob.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-22368VS**

Dům je v současné době obyvatelný, do budoucna však nabízí prostor pro modernizaci a úpravy podle představ nového majitele.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a kanalizaci. Voda je zajištěna z vlastní studny, přičemž je zde možnost i obecního vodovodu. Vytápění je řešeno plynovými wawky.

Velkým benefitem nemovitosti je její umístění stranou od rušného provozu, v příjemném prostředí s malebným prostranstvím okolních domů.

Obec Dobelice se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Znojmo, přibližně 4 km od Moravského Krumlova, který nabízí širší občanskou vybavenost, obchody, školy, zdravotní služby i další možnosti pro každodenní život. Jedná se o menší a klidnou obec s příjemnou venkovskou atmosférou, obklopenou zemědělskou krajinou jižní Moravy.

Průkaz energetické náročnosti budovy ještě nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.