

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00919**

Prodej světlého bytu 3+1 s jídelnou (70 m²) - Kladno, ul. Bělehradská.

Bělehradská, Kročehlavy, Kladno



6 380 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Ház

bhjvrk@gmail.com

+420724209388

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	70 m ²
Celková podlahová plocha	70 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený byt o výměře 70 m² ve 2. patře revitalizovaného bytového domu v oblíbené lokalitě Kladno - Kročehlavy.

Byt je aktuálně koncipován jako komfortní 3+1 se samostatnou jídelnou. Díky své dispozici lze však lehkou úpravou získat dispozici 4+1. Byt prošel v roce 2005 rekonstrukcí, je zcela prázdný a připravený k okamžitému nastěhování nebo k úpravám dle vlastních představ.

Klíčové výhody:

- Stav: Prázdný byt, ihned k dispozici bez čekání.
- Provozní náklady: Velmi nízké - pouze 4 618 Kč/měsíc (dům po celkové revitalizaci, bez dluhů).
- Příslušenství: K bytu náleží sklep.
- Lokalita: Vše v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i služby. Perfektní dopravní spojení po Kladně i přímé autobusy do Prahy.

Cena: 6.380.000,- Kč včetně poplatků realitní kanceláře.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt představíme!