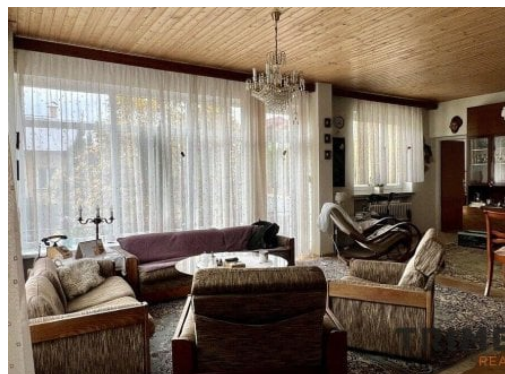


Prodej - Domy a vily

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00564**

RD 4+1, ul. Růžová, Havířov, Šumbark

Růžová, Šumbark, Havířov



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladimír Kadlecík
 vladimir.kadlecik@trimexrealit
 y.cz
+420800400600

Poloha objektu samostatný

Stav objektu dobrý

Typ domu přízemní

Plocha parcely 512 m²

Užitná plocha 120 m²

Doprava vlak; silnice; MHD; autobus

Voda Voda - dálkový vodovod

Odpad Kanalizace

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 264/2020 Sb.

Druh objektu cihlová

Počet podlaží objektu 1

Zastavěná plocha 166 m²

Plocha zahrady 512 m²

Umístění objektu klidná část obce

Elektřina Elektro - 230 V

Plyn Plynovod

**Energetická náročnost
budovy** G - Mimořádně
nehospodárná

Počet podlaží pod zemí 1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi jednopodlažní rodinný dům v ulici Růžové v Havířově-Šumbarku. Dům je cihlový s rovnou střechou, celopodsklepený, s jedním nadzemní podlažím s dispozicí 4+1.

Předností domu je:

- velkorysý, obývací pokoj s knihovnou, s velkým rohovým prosklením dvou stěn, což přináší více světla do prostoru a panoramatický výhled,
- prostorná terasa s jihozápadní orientací.
- druhá terasa orientovaná do zahrady,
- jednopodlažní řešení domu,
- garáž,
- klidná lokalita,

Dům disponuje samostatnou kuchyní s komorou, třemi pokoji, samostatným WC a koupelnou s rohovou vanou. V suterénu je

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00564**

garáž, prádelna a kotelná s plynovým kotlem. Místnosti v suterénu jsou prostorné. U schodiště z I.NP do sklepa je vstup dále na zahradu a zastřešenou terasu s pohledem do zahrady. Na zahradě je několik ovocných stromů a skleník. Z ulice a od sousedů je zahrada odcloněna tújemi.