Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4451**

Prodej bytu, 2+kk, 61 m²

Hevlín

4 330 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zdeňka Plachá
info@realityplachy.cz
+420774919434

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	jiné
Plocha sklepu	9 m²	**Plocha terasy**	13 m²
Nízkoenergetický	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk s velkou krytou terasou a vlastní zahradou – Hevlín
Hledáte moderní bydlení s vlastním venkovním prostorem, nebo zajímavou investiční příležitost? Tento byt v Hevlíně vás zaujme komfortem, soukromím i skvělou polohou u rakouských hranic.
Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2+kk v 1. patře menšího bytového domu s pouhými šesti bytovými jednotkami. Nachází se v klidné části Hevlína, jen několik minut od oblíbených termálních lázní Therme Laa an der Thaya.
Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným moderní kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči. Na obytný prostor navazuje ložnice s velkými okny. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.
Výjimečným benefitem je prostorná krytá terasa, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, relaxaci i příjemné posezení s rodinou a přáteli. K bytu navíc náleží vlastní pozemek o výměře 136 m² za domem, který můžete využít jako zahrádku, prostor

pro pergolu nebo k dalšímu využití dle svých potřeb a možností.
O úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění i ohřev vody prostřednictvím radiátorů. K pohodlnému parkování slouží rozsáhlé společné parkoviště před domem.
Cena nemovitosti: 4.330,000,– Kč včetně provize, kompletního právního servisu a bezpečné úschovy kupní ceny.
Další zajímavou možností je propojení bydlení s podnikáním. V suterénu domu jsou k dlouhodobému pronájmu připraveny nebytové prostory s vlastním sociálním zázemím, vhodné například pro kancelář, ateliér nebo provozování služeb.
Hevlín nabízí klidné bydlení v blízkosti rakouských hranic, dobrou dostupnost do Rakouska i atraktivní zázemí v podobě termálních lázní.
Zaujala vás tato nabídka? Rádi vám byt osobně představíme a pomůžeme také s financováním koupě.
 VÝJIMEČNÁ FINANČNÍ PRUŽNOST:
MOŽNOST POSTUPNÉHO SPLÁCENÍ FORMOU NÁJEMNÉHO! (Ideální řešení, pokud aktuálně nedosáhnete na hypotéku nebo nechcete čerpat celý úvěr najednou).
Existují nemovitosti, které nabídnou jen střechu nad hlavou. A pak jsou tu ty, které nabízejí prostor pro kvalitnější život a dostupné řešení vlastní existující situace. Právě takovou příležitost vám představujeme.