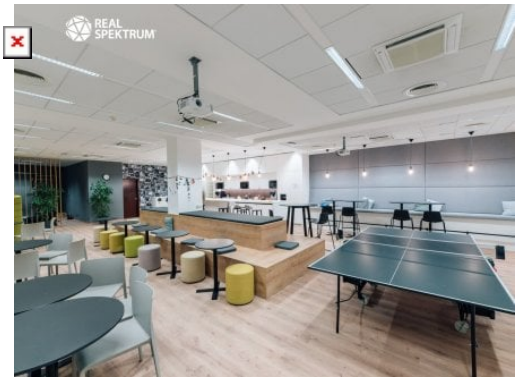
Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/167/22/9**

Pronájem uzavřeného kancelářského celku 210 m², ul. Veveří, Brno

Veveří, Brno-střed, Brno



71 244 Kč
za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi

Vyřizuje
Karim Kapitančík
karim.kapitancik@realspektrum.cz
+420 724 405 300

Plocha	209 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	199 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Kanceláře v horním podlaží administrativního komplexu Platinium na Veveří. K pronájmu nabízíme 209,54 m² kancelářských prostor v 7. NP s kompletním zázemím moderní kancelářské budovy.

Výhodou je především poloha v širším centru města bez kompromisu v dostupnosti autem. Centrum Brna je přibližně 7 minut, hlavní nádraží cca 12 minut a napojení na dálnici směrem na Prahu cca 10 minut. Nedaleko budovy je tramvajová zastávka, v okolí pak široká nabídka služeb.

Areál disponuje 165 podzemními a venkovními parkovacími místy. Samotná budova nabízí recepci, 24/7 ostrahu, přístupový systém, klimatizaci/VZT, otevíratelná okna, optické připojení, tři výtahy a kolárnu.

Majitel je připraven individuálně řešit délku nájemní smlouvy a jednat o příspěvku na dokončení prostor.

Plocha: 209,54 m²
Patro: 7. NP
Parkování: 2 600 Kč/místo/měsíc + DPH