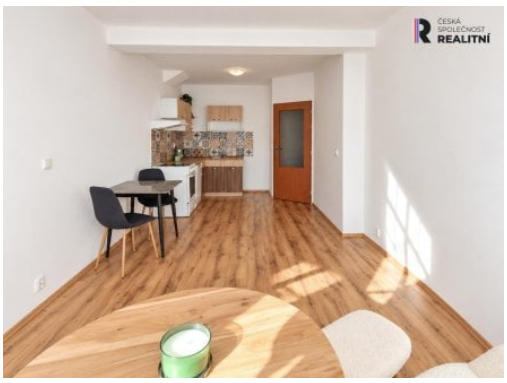
ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N90860**

Za Dvorem, Holubice



3 990 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK

Vyřizuje
Barbora Hájková
bhajkova@csrealitni.cz
+420 730701035

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Dvě zahrádky, vlastní parkování přímo u vchodu. A hned vedle domu se za plotem pasou koně z místního jezdeckého areálu. To všechno najdete na konci slepé ulice v Holubicích, odkud se přímým autobusem dostanete na pražskou Bořislavku za půl hodiny.

Byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46,37 m² v osobním vlastnictví se nachází v přízemí řadového cihlového domu s pěti jednotkami. Menší počet sousedů a poloha mimo průjezdní provoz jsou příjemnou změnou oproti bydlení ve velkém bytovém domě.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna s vanou a toaletou. V předsíni je místo na vestavěnou skříň a samostatná technická místnost poskytuje přesně ten úložný prostor, který v bytech často chybí.

Výhodou tohoto bytu je jeho uspořádání na obě strany domu. Před vstupem do domu se nachází zahrádka o výměře 12 m², na kterou se vychází přímo z ložnice. Na opačné straně je druhá zahrádka o velikosti 15 m².

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N90860**

Praktické informace

Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel.
Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.
Nízké náklady na provoz. Dosavadní orientační měsíční náklady čtyřčlenné rodiny činily přibližně 800 Kč za vodu a 2 400 Kč za elektřinu.
Rok výstavby 2018.

Jednotka je v dokumentaci vedena jako ateliér, její současné uspořádání však odpovídá 2+kk a je využívaná k bydlení.

Ráda vám pomohu také s možnostmi financování.

V Holubicích je pěkně živo!

Dýňové slavnosti, Guláš Fest, dětský den, pálení čarodějnic nebo myslivecký ples patří ke společenskému životu v Holubicích. Nechybí ani místní spolky. Přímo v obci najdete mateřskou a základní školu, knihovnu, hřiště, obchody i zdravotní služby. Za procházku stojí také místní románská rotunda a okolní krajina. U obecního úřadu je bankomat a výdejní boxy včetně AlzaBoxu.

Na autobusovou zastávku u obecního úřadu dojdete asi za pět minut. Přímý spoj vás doveze na Bořislavku k metru A za 30 minut. Autem se do Prahy dostanete přibližně za 20 minut. Využít lze také vlak z nedalekých Libčic nad Vltavou.

Fotografie napoví, ale osobní prohlídka řekne víc. Ozvěte se mi a domluvíme si termín.