Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-01412**

Pronájem světlého bytu 1+1, 48 m² s balkonem po kompletní rekonstrukci, Praha 8 – Karlín

Sokolovská, Praha 8, Karlín, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ 4000,- poplatky včetně elektřiny při jedné osobě.

Vyřizuje
Luboš Perníček
lubos.pernicek@rsq.cz
+420 702 076 616

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k dispozici

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1/2+kk a výměře 48 m² v pražském Karlíně. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení se samostatnou kuchyní a balkonem orientovaným do vnitrobloku.

Dispozici tvoří prostorný obytný pokoj, oddělená kuchyň, vstupní předsíň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Kuchyň poskytuje prostor také pro jídelní stůl, zatímco obytný pokoj si můžete zařídit podle vlastních představ. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Interiér spojuje moderní vybavení s přirozeným charakterem dřevěných parket v obytném pokoji. V kuchyni je položena laminátová plovoucí podlaha, koupelnu, WC a předsíň doplňuje velkoformátová dlažba. Nová kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou a digestoří. Koupelna nabízí prosklený sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a zrcadlo.

Příjemným doplňkem je balkon přístupný z kuchyně, který nabízí místo pro ranní kávu nebo posezení s výhledem do vnitrobloku.

Karlín patří mezi oblíbené pražské čtvrti díky spojení městského života, služeb a dobré dostupnosti centra. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody i místa pro odpočinek. Dopravní spojení zajišťují metro B Křižíkova a tramvajové linky v ulici Sokolovská.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč. Zálohy na služby činí 5000 Kč měsíčně včetně zálohy na elektřinu pro 2 osoby.

Možnost individuální domluvy na dovybavení.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme