

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-658623

Velmi pěkný byt 2+kk (jako 2+1) po rekonstrukci, Praha 10 - Strašnice

Za poštou, Praha 10, Strašnice, Praha



20 800 Kč

za měsíc

+popl. 700



Vyřizuje

Tomáš Mach

mach@dumrealit.cz

722 933 100

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	50 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Topení	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného bytu po kompletní a kvalitně provedené rekonstrukci v udržovaném činžovním domě v klidné ulici Za poštou. Byt je nezařízený (jen zánovní kuchyňská linka s varnou deskou), koupelna je se sprchovým koutem, topným žebříkem a přípojkou na pračku. K vytápění slouží plynové wafky a k ohřevu vody elektrický bojler. Na podlahách jsou nové parkety a dlažba, nové nátěry a výmalba, repasovaná špaletová okna, nová elektroinstalace a nový rozvod plynu, komora. Okna směřují do klidného vnitrobloku. Dispozičně se jedná o větší předsiň s kuchyňským koutem a dva samostatné pokoje, takže byt je vhodný i pro spolubydlící, ale pro max. tři osoby bez koček a psů. Předností této lokality je blízkost parků, veškerá občanská vybavenost (drobné obchody a služby, restaurace, supermarket, atd.) v nejbližším okolí a velmi dobrá dostupnost MHD (cca dvě minuty chůze k zastávce tramvají jedoucích do centra nebo cca pět minut chůze ke stanici metra A-Strašnická). Vratná kauce je ve výši jednoho a půl nájmu.. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, úklid domu, odvoz odpadků) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny a plynu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 658009.