

Prodej rodinného domu - Varnsdorf

Československých letců, Varnsdorf, Varnsdorf



Neuvedeno



Vyřizuje

Eva Jakoubková

eva.jakoubkova@eugrand.cz

+420 720 482 184

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	414 m ²
Plocha parcely	1478 m ²	Užitná plocha	414 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům se 3 bytovými jednotkami, obytným podkrovím a velkým pozemkem – Varnsdorf

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný rodinný dům v příjemné a klidné části Varnsdorfu, v ulici Československých letců. Nemovitost zaujme především svou velikostí, třemi samostatnými bytovými jednotkami, obytným podkrovím a velkorysým pozemkem. Představuje tak ideální volbu pro vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s pronájmem nebo jako zajímavou investiční příležitost.

Dům disponuje zastavěnou plochou 414 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 478 m².

V domě se nacházejí tři bytové jednotky o dispozicích 1+1, 2+1 a 3+1. Další prostor poskytuje obytné podkroví, které rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. Dům je kompletně podsklepený a součástí je také prostorná garáž o výměře přibližně 60 m².

V letech 1995–2001 prošel dům rekonstrukcí, během níž byla osazena plastová okna a provedeny nové rozvody elektřiny a vody. Dva komíny byly vyvložkovány. Podlahové krytiny tvoří keramická dlažba, plovoucí podlahy a koberce.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Další významnou výhodou je vlastní studna, díky které je možné využívat vodu jak z veřejného vodovodního řádu, tak z vlastního zdroje.

Vytápění domu je řešeno ústředním topením s možností využití plynu i tuhých paliv. Střecha je opatřena pálenou krytinou, která

EU - Grand REALITY s.r.o., Ještědská 712 Chrástava 46331, E: eva.jakoubkova@vdfreality.cz, web: www.vdfreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-06138**

byla obnovena přibližně před 20 lety. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna.

Velkým benefitem je nejen samotná velikost domu, ale také rozsáhlý pozemek, který nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, zahradu i další využití.

Dům se nachází v klidné obytné lokalitě s převážnou zástavbou rodinných domů. Veškerá občanská vybavenost města Varnsdorf je dobře dostupná, přibližně do 15 minut chůze.

Tři bytové jednotky, obytné podkroví, kompletní podsklepení, velká garáž, vlastní studna a pozemek 1 478 m² dělají z této nemovitosti nabídku s mimořádně širokými možnostmi využití.

Cena: informace v RK.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.