NEMOVITOSTI ZNOJMO
ING. GABRIEL MIKLÍK, MBA

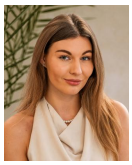
REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-529**

Nově zrekonstruovaný byt 3+1 s klimatizací, Dobšice u Znojma

Znojemská, Dobšice

4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Kristýna Horká
horka@nemovitostiznojmo.cz
+420 605256166

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	14 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - plynové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme bytovou jednotku o dispozici 3+1, 77 m2, v obci Dobšice u Znojma, která zaujme praktickým dispozičním řešením, klimatizací, krbovými kamny a možností využívání zahrádky. Další výhodou je parkovací stání přímo u domu a půdní prostor, který lze využít k uskladnění věcí.

Jedinečné benefity:
- klimatizace pro větší komfort během letních měsíců (kterou se dá v zimě i přitápět)
- krbová kamna v obývacím pokoji
- prostorný sklep
- plynový kotel z roku 2022
- možnost využívání části zahrady
- parkovací stání u domu
- půdní prostor k uskladnění věcí
- předokenní roleta a okenní žaluzie
- nové rozvody vody
- optické internetové připojení přivedené do domu

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-529**

Dispozice bytu sestává z:
a.) kuchyně s prostorem pro přípravu jídel
b.) obývací pokoj s krbovými kamny, která dotvářejí příjemnou atmosféru domova
c.) ložnice
d.) dětský pokoj, který lze využít také jako pracovnu nebo pokoj pro hosty
e.) koupelna s WC
f.) vstupní chodba

Velkým benefitem je možnost využívání půdního prostoru, který poskytuje praktické místo pro uložení sezónních věcí a dalšího vybavení domácnosti. Na uložení věcí k bytu náleží i prostorný sklep.

K bytu náleží také možnost parkování u domu a využívání zahrádky. Každá bytová jednotka má vyhrazenou vlastní část zahrady k užívání, což nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo trávení volného času venku.

Vytápění zajišťuje plynový kotel instalovaný v roce 2022. Další možnost vytápění představují krbová kamna v obývacím pokoji. Komfort bydlení v teplých dnech zvyšuje klimatizace. Rozvody vody jsou nové, elektroinstalace je přibližně 10 let stará a do domu je přivedeno optické internetové připojení.

Tato nabídka spojuje praktické bydlení s výhodami, které oceníte každý den od klimatizace a krbových kamen přes parkování u domu až po možnost trávit volný čas na zahrádce.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Dobšice se nachází v těsné blízkosti Znojma, kam se dostanete přibližně za 5 minut pěšky. Nabízí příjemné bydlení s výhodou rychlé dostupnosti města a zároveň klidnějšího prostředí.

V obci se nachází mateřská i základní škola, pošta a jezdí zde městská doprava. K dispozici jsou také sportovní a volnočasové možnosti, dětské hřiště, studio prostor (jóga studio, pilates studio) a další služby pro každodenní život.

Dobšice jsou známé také vinařskou tradicí a okolní krajinou, která vybízí k procházkám a cyklovýletům. Díky poloze u Znojma představují praktickou volbu pro ty, kteří chtějí mít městskou občanskou vybavenost na dosah, ale bydlet mimo rušnější centrum.

Pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky kontaktujte Kristýnu Horkou. Volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.