

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-07986

Prodej moderního bytu 2+kk s prostornou terasou a klimatizací, Brno - Královo Pole, ulice Myslínova

Myslínova, Brno-Královo Pole, Brno



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Musálková
nikola@bravis.cz
+420 775 580 071

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	43 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	34 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	63 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	Č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Myslínova v Brně - Králově Poli.

Byt o podlahové ploše 43,1 m² disponuje prostornou terasou o výměře 33,7 m², která představuje výjimečný benefit této nemovitosti. Nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, venkovní posezení s přáteli či vytvoření vlastní oázy klidu. Další výhodou je klimatizace a příprava na instalaci venkovní vířivky.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou vyrobenou na míru včetně vestavěných spotřebičů - sklokeramické varné desky,

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07986**

elektrické trouby, myčky, digestoře a lednice s mrazákem.
Dispozice bytu nabízí praktické a funkční propojení obytné a klidové části.

V předsíni se nacházejí vestavěné skříně s prakticky integrovanou pračkou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a toaletou. Bezpečnost zajišťují vstupní bezpečnostní dveře, požární hlásič a videotelefon.

Moderní technologie a komfortní vybavení

Byt nabízí řadu moderních technologií, které přispívají k pohodlnému bydlení a efektivnímu provozu:

- podlahové vytápění v celém bytě,
- klimatizaci,
- rekuperaci zajišťující řízenou výměnu vzduchu,
- okna s trojskly a venkovními žaluziemi,
- úsporné LED osvětlení,
- vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou.

K bytové jednotce náleží také podíl na společné zahradě ve vnitrobloku.

Lokalita

Královo Pole patří mezi vyhledávané brněnské lokality, které spojují pohodlné městské bydlení s dostatkem zeleně a výbornou dostupností centra města. V okolí se nachází nákupní centrum Královo Pole, obchody s potravinami, zastávky MHD, plavecký bazén i další služby a instituce potřebné pro každodenní život. Milovníci zeleně ocení také blízkost oblíbeného parku Lužánky.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Nadstandardně prostorná terasa, moderní technické vybavení a žádaná lokalita vytvářejí atraktivní kombinaci pro komfortní městské bydlení.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte níže uvedeného makléře.