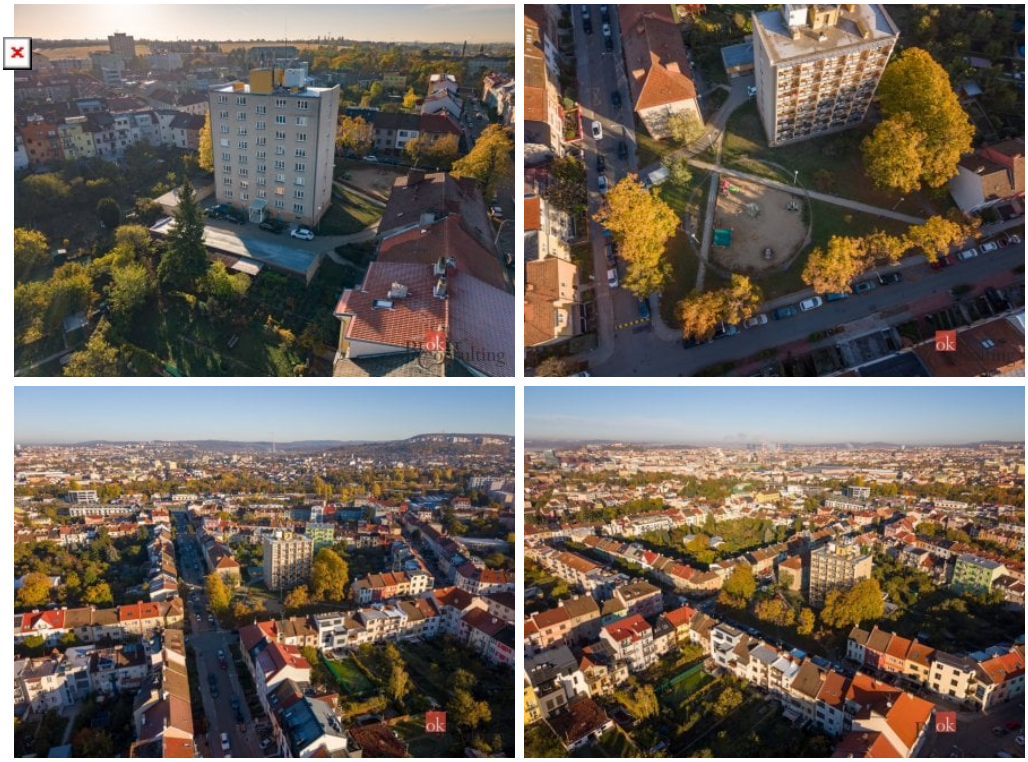
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91589**

Prodej, byty/2+1, 56 m2, Slámova 1096/39, 61800 Brno, Brno-město [ID 91589]

Slámova, Brno-Černovice, Brno



7 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 2+1 s 3 balkony a panoramatickým výhledem, Brno – Slámova ulice

Hledáte ideální bydlení pro mladý pár, nebo nemovitost s vysokým potenciálem pronájmu? Nabízíme Vám k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Brno – Černovice (ulice Slámova).

- Dispozice 2+1 s neprůchozími pokoji - ideální pro soukromí páru i na pronájem studentům či pracujícím.

- Tři samostatné balkony, ideální pro relaxaci, ranní kávu nebo sušení prádla.

- Nádherný výhled ze 7. patra

- Kvalitní cihlový dům.

- Bezbariérový přístup a výtah.

- Výjimečná světlost a krásný výhled. Byt je příjemně prosluněný a nabízí ničím nerušený výhled do okolí.

- Skvělá dostupnost do centra Brna a kompletní občanská vybavenost v těsném sousedství.

- Praktické příslušenství – k bytu náleží sklep a parkování je možné přímo před budovou.

Tato nemovitost Vás okouzlí na první pohled především svou výjimečnou světelností a nádherným, ničím nerušeným výhledem do okolí, který si díky umístění v 6. patře užijete v průběhu celého dne. Praktická dispozice se dvěma rozměrnými neprůchozími pokoji poskytuje perfektní soukromí pro mladý pár, ale zároveň představuje i vynikající investiční příležitost pro následný pronájem studentům či pracujícím.

Unikátním benefitem jsou hned tři samostatné balkony, jež vytvářejí skvělý prostor pro ranní kávu, pěstování květin nebo pohodové sušení prádla. Samotný byt se nachází v částečně zrekonstruovaném domě s výtahem a velmi dobře fungujícím SVJ, což zaručuje klidné, bezpečné a stabilní bydlení v příjemné rezidenční části Brna s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra.

Měsíční náklady na provoz bytu činí 7 449 Kč, přičemž konečná částka se odvíjí od Vaší skutečné spotřeby energií. Hlavní část nákladů tvoří předpis úhrad pro společenství vlastníků (SVJ) ve výši 6 239 Kč měsíčně, který už v sobě zahrnuje příspěvek do fondu oprav a na správu domu, zálohy na vytápění, studenou i teplou vodu, úklid společných prostor a další provozní výdaje. Nad rámec tohoto předpisu se pak hradí zálohy na energie u dodavatele Yello, a to konkrétně 960 Kč měsíčně za elektřinu a 250 Kč měsíčně za plyn.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.