

Prodej, chata, Římov

Římov



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Horáková
horakova@realdomus.cz
774833090

Zastavěná plocha	16 m ²	Užitná plocha	20 m ²
Plocha parcely	351 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	dálnice; silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu v klidné části obce Římov, vzdálené pouhých 13 km od Českých Budějovic. Nemovitost se nachází v rekreační chatové osadě Horačka, v příjemném prostředí obklopeném zelení a přírodou. Je ideálním místem pro ty, kteří hledají únik od každodenního ruchu velkoměsta.

Chata je zděná a v pěkném stavu. V přízemí se nachází kuchyňka s jídelnou a toaleta. V patře je prostornější pokoj s balkonem, odkud se otevírá krásný výhled do okolní krajiny. Elektrina je zavedena, vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Nemovitost není napojena na zdroj vody.

Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 351 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahrádku, odpočinek či příjemné venkovní posezení. K nemovitosti náleží také podíl na společné příjezdové cestě.

Římov a jeho okolní krajina nabízí krásná místa pro pěší procházky, výlety i aktivní odpočinek. Kolem osady vede římovská křížová cesta s řadou kapliček, která tvoří jedinečnou historickou památku. Milovníci přírody ocení také blízkost Římovské přehrady, řeky Malše, okolních lesů a krásná místa ke koupání, například na místním jezu.

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3120**

Samotný Římov nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchod s potravinami, restauraci, poštu i pravidelné autobusové spojení. Autobusová zastávka se nachází pouhých 250 m od chaty. Obec je navíc známá svým bohatým kulturním a společenským životem. O její příjemné atmosféře a aktivním dění svědčí také letošní vítězství v soutěži Vesnice roku 2026.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro všechny, kteří hledají útulné rekreační zázemí v krásném prostředí, kde mohou zpomalit, odpočívat, vyrážet na procházky a užívat si volný čas v přírodě, a přitom zůstat v dosahu města.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.