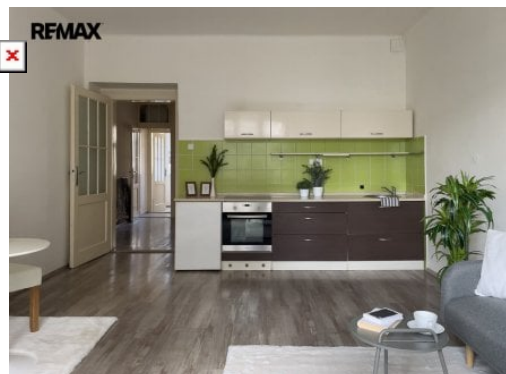


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451994

Pronájem příjemného a světlého 2+kk se sklepem v oblíbené lokalitě Letná

Farského, Praha 7, Holešovice, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Natálie Dušková
natalie.duskova@re-max.cz
+420775343413

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	51 m ²
Celková podlahová plocha	58 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	6 m ²	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	205 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý a příjemný byt o dispozici 2+kk se sklepem, nacházející se v oblíbené lokalitě Letná. Byt je situován v docházkové vzdálenosti od stanice metra C - Vltavská, nedaleko Strossmayerova náměstí s tramvajovým uzlem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a v blízkosti je také Letenský park či Stromovka.

Byt o rozloze 51 m² se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu, samostatné WC, dvě komory a předsíň. K bytu náleží sklep o velikosti 6,7 m². Obývací pokoj je orientován na východ do ulice, zatímco ložnice směřuje na západ do vnitrobloku. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně.

V ložnici zůstává postel, noční stolky a šatní skříň, ostatní vybavení není součástí pronájmu.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451994**

Byt je k dispozici od 1.1.2027 a je ideální pro jednotlivce nebo pár. V případě zájmu o prohlídku prosím reagujte online, ozvu se vám zpět nejpozději následující pracovní den.

Nájem: 25.000 Kč/měsíc

Paušální služby za dům: 850 Kč/měsíc za 1 osobu

Elektřina přepisem na nájemníka (cca 1.500 Kč/měsíc).

Plyn přepisem na nájemníka (cca 1.000 Kč/měsíc).

Kauce ve výši dvou nájmů.

Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.