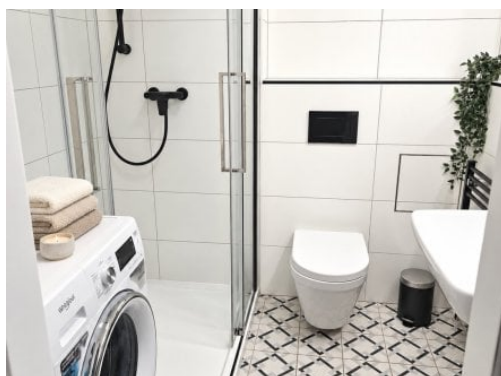


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-518886**

Pronájem plně zařízeného 2+kk s lodžii a společnou střešní terasou - Brno, Údolní

Údolní, Brno-střed, Brno



25 000 Kč

za měsíc

+ 3.000 Kč zálohy na služby



Vyřizuje

Hana Večeřová

vecerova@avrioreal.cz

+420 734 411 163

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	48 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	5 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	MHD	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	382 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízím k pronájmu světlý, kompletně zařízený byt 2+kk v žádané lokalitě Brno-Veveří, na ulici Údolní. Byt se nachází v nejvyšším, 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu s výtahem, jen pár minut pěšky od centra města.

Vlastní lodžie, společná střešní terasa s výhledem na město a zastávka MHD hned u domu patří k hlavním přednostem této nabídky.

Z obývacího prostoru je přímý vstup na lodžii o výměře 4,8 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po práci. Nájemníci mohou využívat také prostornou společnou střešní terasu s otevřeným výhledem na Brno. Další zázemí domu

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-518886**

tvoří klidová zóna ve dvorním traktu, kolárna a kočárkárna.

Vnitřní plocha bytu činí 41,8 m². Dispozici tvoří:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 21 m²,
- samostatná ložnice: 11,3 m²,
- vstupní chodba: 5,9 m²,
- koupelna se sprchovým koutem a WC 3,6 m².

K bytu dále náleží lodžie o výměře 4,8 m² a sklepní kóje o velikosti 2 m².

Byt se pronajímá kompletně zařízený dle fotografií. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky, jídelní stůl se židlemi, pohovka, manželská postel, úložné skříně a pračka. Ostatní zařizovací předměty nejsou součástí pronájmu (zahradní nábytek na terase, dekorativní předměty).

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou dostupností. Zastávka MHD se nachází hned u domu, do centra se snadno dostanete i pěšky. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace a další služby. Pro procházky, sport a odpočinek je nedaleko park Kraví hora s hvězdárnou, planetárium a bazénem nebo okolí hradu Špilberk. Parkování je možné v okolních ulicích v režimu modrých zón.

Nájemné činí 25 000 Kč měsíčně, služby 3 000 Kč měsíčně. Celková měsíční platba je 28 000 Kč. Služby zahrnují vytápění, dodávku teplé a studené vody, odvádění odpadních vod, elektřinu spotřebovanou v bytě, provoz výtahu, osvětlení a úklid společných prostor domu.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pracující pár, vítána je i zahraniční klientela. Maximální počet osob jsou dvě.

K nastěhování od 1. ledna 2027, po domluvě se stávajícími nájemníky lze uvolnit i na začátku prosince 2026.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.