Prodej, dvougenerační dům, Letiny, Bzí

Bzí, Letiny

8 160 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petra Pejcharová
pejcharova@reality11.cz
739 685 008

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	800 m²
Plocha parcely	6424 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační dům se zahradou, loukou a hospodářským zázemím v Bzí u Blovic

Hledáte dům, kde bude dostatek místa pro dvě generace, vlastní dílnu i zahradu? V Bzí, části obce Letiny nedaleko Blovic, nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 4+kk. Součástí nemovitosti jsou také hospodářské stavby, zahrada a rozlehlá louka za domem. Celková výměra prodávaných pozemků činí 6 424 m².

Každá bytová jednotka nabízí obytnou část s kuchyňským koutem, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, spižírnu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Dům tak poskytuje zázemí pro vícegenerační bydlení nebo propojení bydlení s podnikáním.

Na obytnou část navazuje garáž a další část domu s úložnými prostory v přízemí i v podkroví. Dům je částečně podsklepený; ve sklepě se nachází kotelna a vodárna ke studni, ze které je nemovitost zásobována vodou.

Vytápění a technické zázemí

Vytápění zajišťuje kotel na lehký topný olej (LTO). Obě bytové jednotky mají také vlastní krbová kamna. V přízemí jsou kamna

vybavena výměníkem a vytápějí obytné místnosti; koupelna a WC na tento rozvod napojeny nejsou.

Dům je kompletně zateplený. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl zpracován, proto je v nabídce dočasně uvedena energetická třída G.

K domu náleží stodola s další garáží, bývalé chlévy a kůlna. Tyto prostory lze využít pro skladování, dílnu, koníčky či hospodaření. Zahrada a prostorná louka za domem nabízejí místo pro odpočinek, pěstování i další venkovní aktivity.

Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 6 424 m²:

Parcela č. St. 13/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 421 m².

Parcela č. St. 13/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 421 m².

Parcela č. St. 12/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 187 m².

Parcela č. 33/17 – zahrada o výměře 1 554 m².

Parcela č. 33/28 – trvalý travní porost o výměře 3 841 m².

Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Bzí. Na pozemcích stojí rodinný dům č. p. 22, hospodářské stavby a další zemědělská stavba.

Klidná lokalita v dosahu města

Bzí nabízí bydlení v blízkosti přírody s občanskou vybaveností v nedalekých Blovicích, vzdálených přibližně 6 km. Nákupní centrum Olympia Plzeň je vzdálené přibližně 20 km.

Nemovitost ocení zájemci, kteří hledají prostorný domov s vlastními pozemky a zázemím pro práci i volný čas.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28630.