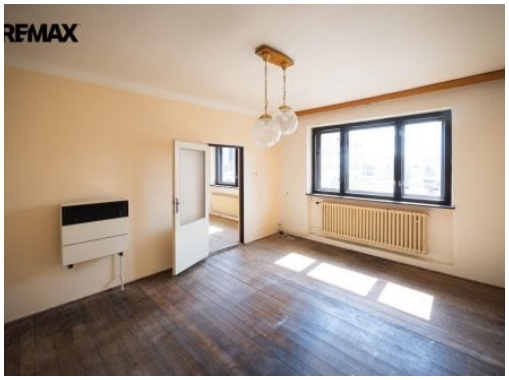
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-445233**

Prodej rodinného domu v Rousínově

Tyršova, Rousínov



4 450 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje veškeré poplatky včetně provize RK

Vyřizuje
Oldřich Křípač
oldrich.kripac@re-max.cz
+420731691539

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	70 m²
Plocha parcely	128 m²	**Plocha zahrady**	118 m²
Užitná plocha	85 m²	**Plocha sklepu**	20 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Rousínov, kousek do Vyškova. Když není ucpaná D1, do 20 min autem v Brně :-)
Město s plnou vybaveností, které vám zajistí plnohodnotný život. Na ulici více "nových obyvatel" města, kteří jsou zde velmi spokojeni.
Dům je ve slušném technickém stavu, v roce 1990 prošel lehčí rekonstrukcí, následně v devadesátých letech výměnou oken.
V přízemí z chodby dva pokoje (jeden průchozí), toaleta, koupelna, schody na půdu a na balkon. Dolů z chodby po schodech, na úrovni zahrady pak kuchyně. Venku sklepní část, dílna či menší hospodářská stavení. Vše hezky vyklizeno, což je skvělé!
V klidné části Rousínova, zaparkujete hned u domu. Přitom pár minut pěšky do centra.
Voda z řádu, též vlastní studna na zahradě (zalévání), plyn, elektřina, kanalizace.
Celý dům je nebývale skvěle vyklizený = uvidíte jej v "holém" stavu, kdy hned můžete plánovat případné následné kroky k vlastní úpravě. Naprosto se nabízí vybudování půdní vestavby. Inspirace třeba u milých sousedů :-)
Mateřská i základní škola poblíž, SŠ s rozšířenou nabídkou oborů, veškerá občanská vybavenost, hromadná doprava - vše doslova nadosah.

Menší zahrada, kde je možné něco si vypěstovat, dvorek pro klidné posezení.
Ale nejvíce napoví, když se stavíte podívat. Vážní zájemci, prosím kontaktujte mne, prohlídku si domluvíme.
V případě většího zájmu si majitelka vyhrazuje právo volby nového vlastníka podle svých priorit.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.