Prodej, byt 4+kk, Třebízského ulice, Mariánské Lázně

Třebízského, Mariánské Lázně

4 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Filip Müller
info@euroreality.info
793987434

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	97 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	7 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního bytu, 1+1, 2+kk, nebo jako celek 4+kk. Každý byt má vlastní koupelnu a kuchyňskou linku, oba byty je možné zpětně znovu propojit. V bytě jsou dva balkóny, předzahrádka, dvůr na zaparkování dvou aut. Byt je orientovaný na východ a na západ a je k dispozici od 3.1.2027. Prohlídka je možná již nyní. Byt je vybaven nábytkem a kuchyňskou linkou se spotřebiči. V bytě jsou elektrické přímotopy. Velmi dobrá dostupnost do lázeňského území, do lesa i do města.