

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-296426

Rodinný dům 4+1 s garážemi a zahradou 781 m2 v obci Rochlov.

Rochlov



5 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Kroc Michal
reality@chodska-reality.cz
379722068

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	167 m ²
Plocha parcely	781 m ²	Plocha zahrady	614 m ²
Užitná plocha	205 m ²	Plocha sklepu	55 m ²
Ostatní	Garáž	Doprava	silnice
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící rodinný dům s kompletním provozním příslušenstvím a vybavením, 2x garáž, zahradním domkem a navazujícím pozemkem - zahradou s vedlejšími stavbami o celkové výměře pozemků 781 m² v klidné okrajové části obce. Přízemní, podsklepený objekt rodinného domu s využitým obytným podkrovím o dispozici obytných prostor 4+1 (2+1 přízemí, 2+0 podkroví) s příslušenstvím a provozním zázemím. RD byl postaven a násl. užíván od r.1977, částečně rekonstruován, modernizován a adaptován do současného stavu, užíván k trvalému rodinnému bydlení, řádně udržován a spravován, kompletně provozně vybaven, nyní připraven k okamžitému předání a užívání dle představ nového vlastníka ihned po převodu nemovitostí. ENB třída: „G“ - průkaz nezpracován. Na objekt RD navazuje vlastní oplocený pozemek s vedlejšími stavbami podsklepeného zahradního domku, 2x garáž, pergolou, skleníkem, vlastní studnou, zpevněnými venkovními úpravami, udržovanou oplocenou zahradou s travním porostem, záhony, ovocnými a okrasnými dřevinami s klidovou rekreační plochou, manipulační plochou, parkovacím zázemím a předzahrádkou, tvořící samostatný funkční celek venkovského RD.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-296426**

Nemovitosti jsou situovány v rovinatém terénu, navazují po celé šíři pozemku na příjezdovou komunikaci se zpevněným vjezdem a vstupem, s okolní zástavbou vesnických rodinných domů a volným prostranstvím zemědělských ploch. Nabízené nemovitosti jsou vhodné a využitelné k trvalému rodinnému bydlení v klidné, okrajové části obce s dostupností základních služeb a infrastruktury (obchod, škola, školka, sportoviště, restaurace...) s dobrou dopravní dostupností a základní občanskou vybaveností, s kompletní vybaveností a veřejnou infrastrukturou v cca 5 km vzdálené obci Nýřany, s krátkou dojezdovou vzdáleností do krajského města Plzeň (16 km) s blízkou dálniční přípojkou. Předností nabízených nemovitostí je velikost, technický stav a dispozice objektu RD, kompletní provozní vybavenost, možnost okamžitého užívání ihned po převodu nemovitostí, velikost navazující udržované zahrady, existence 2x garáže a vedlejších staveb a lokace v klidné, okrajové části obce ve venkovské přírodní lokalitě. Dispozice: sklep - schodiště, chodba, technická místnost, kotelna, 2x skladovací provozní prostor. Přízemí - vstup, veranda, chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, schodiště. Podkroví - schodiště, hala, 2x ložnice, 2x úložný půdní prostor, balkón. Přístup/příjezd z veřejné zpevněné asfaltové komunikace (vstup + vjezd), elektřina (220/380 V), napojeno na vlastní zdroj vody (kopaná studna), odkanalizováno do jímky, napojeno na rozvod plynu a telekomunikační rozvody. Vytápění: centrální plynové + centrální palivové (kotel na dřevo/uhlí). Zastavěná plocha RD: 110 m², zastavěná plocha celkem: 167 m², zahrada: 614 m², plocha pozemků celkem: 781 m².