Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997335**

Podkrovní 1+kk

Sokolská, Praha 2, Nové Město, Praha

3 990 000 Kč

za nemovitost

Cena sklepní kóje je 321 000,- Kč

Vyřizuje
Marek Janouch
janouch@portareality.cz
+420737604885

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	14 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	projekt
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompaktní a chytře řešenou podkrovní jednotku 1+kk o podlahové ploše 14,07 m² v projektu Rezidence Sokolská v atraktivní lokalitě Prahy 2 na rozhraní Vinohrad a Nového Města.

Jednotka je navržena s důrazem na maximální využití prostoru, komfort a kvalitní provedení. Součástí vybavení je klimatizace a rekuperace, které zajišťují příjemné vnitřní prostředí v průběhu celého roku. Interiér doplňuje dřevěná parketová podlaha, která prostoru dodává nadčasový a elegantní charakter.

Koupelna je provedena ve vysokém standardu s velkoformátovými obklady a dlažbou. Zařizovací předměty jsou od renomovaných výrobců, jako jsou Laufen, Hansgrohe nebo Ronal.

Velkou praktickou výhodou je také samostatná komora na patře o výměře 2,14 m², která poskytuje další úložný prostor mimo samotnou jednotku.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997335**

Rezidence Sokolská propojuje charakter původního domu s moderním standardem bydlení. Díky své dispozici a umístění je jednotka vhodná jak pro vlastní městské bydlení, tak jako investiční nemovitost.
K jednotce je možné přikoupit parkovací stání.

Nemovitost kupujete přímo od developera Porta Invest, bez provize zprostředkovatele. V případě zájmu vám zároveň rádi pomůžeme s možnostmi financování koupě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.