E&V

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-147104**

# Mezonetový byt s terasou a garáží u JZP

U Kanálky, Praha 2, Vinohrady, Praha

**95 000 Kč**
za měsíc

Poplatky 10 000 Kč/měsíc

Vyřizuje
**Mgr. Tomáš Chovanec**
tomas.chovanec@engelvoelkers.com
**+420 735 759 605**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 120 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha terasy** | 10 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný nově zrenovovaný mezonetový byt 4+kk s terasou, situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Nájemce bude prvním uživatelem po kvalitní rekonstrukci.

Díky praktickému uspořádání nabízí byt oddělenou soukromou a společenskou zónu. V nižším patře se nacházejí 3 samostatné ložnice a koupelna. V horním patře je obývací pokoj, toaleta, komora a terasa s krásným výhledem do tichého zeleného vnitrobloku. Byt je zařízený nábytkem, vestavěnými skříněmi i novou klimatizací. Součástí je velká sklepní kóje a 1 garážové stání v zakladači v ceně (druhé stání i kóje za příplatek). Parkování není vhodné pro SUV a větší/širší auta.

Královské Vinohrady patří k vůbec nejlepším adresám v Praze. Ulice U Kanálky je velmi klidná, ale zároveň leží pouhý jeden blok od náměstí Jiřího z Poděbrad s vyhlášenými farmářskými trhy, kavárnami, bistry a stanicí metra A. V docházkové vzdálenosti jsou také Riegrovy sady, ideální pro relaxaci i sport, a kompletní občanská vybavenost od škol po vyhlášené restaurace.

Měsíční služby včetně energií je možné hradit ve dvou formách:
- Měsíční zálohové platby (domovní služby, energie, internet) ve výši 10 000 Kč s ročním vyúčtováním dle skutečné spotřeby a nákladů.
- Měsíční paušální platby ve výši 15 000 Kč bez vyúčtování skutečných spotřeb a nákladů.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-147104**

Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.