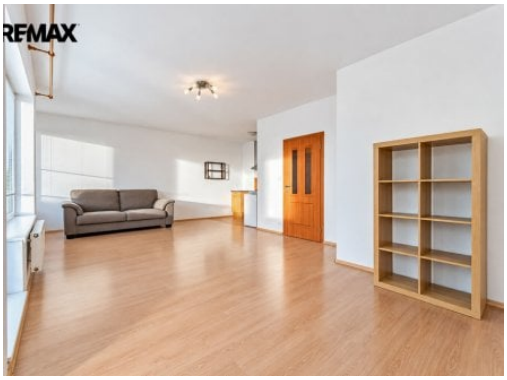
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451897**

Pronájem moderního bytu 1+kk, 44 m2 + balkon 7 m2, Dusíkova, Lesná, Brno

Dusíkova, Brno-sever, Lesná, Brno



15 500 Kč
za měsíc

Plus energie 3.500,- Kč, plus provize

Vyřizuje
Ing. Miloš Kesler, MBA
milos.kesler@re-max.cz
+420733679901

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	7 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu v osobním vlastnictví 1+kk, 44 m2 + lodžie 7 m2, ul. Dusíkova, Lesná, Brno, atraktivní a velmi žádaná lokalita.
Moderní bydlení v Brně, v městské části Lesná, které splňuje vše, co byste si od bydlení přáli - soukromí, výbornou dostupnost obchodů i centra města, nízké náklady.
Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží v šestipodlažním cihlovém, moderním bytovém domě s výtahem. Bytový dům z r. 2007.
Moderní byt je vybaven kuchyňskou linkou vč. elektrospotřebičů - el. trouba, digestoř, lednička, myčka.

Dispozice bytu:
- Kuchyňský kout 5,10 m2
- Obývací pokoj 28,10 m2
- Předsíň 4,50 m2
- Koupelna s vanou a WC 4,60 m2

• balkon 6,50 m2
• Sklep 1,90 m2

Byt je energeticky velmi úsporný.

Byt je volný ihned.
Výborná dostupnost do centra města. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.
Dostatek parkovacích míst před domem.

• Nájemné byt: 15.500,-Kč/měs.
• Záloha za služby: 3.500- Kč/měs
• Vratná kauce: měsíční nájem + služby
• Provize RK: 19.000,- Kč

Pro více informací volejte makléře zakázky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.