Pronájem bytu 2+1/S, 64,6 m², Praha 5 – Smíchov, ul. Na Václavce

Na Václavce, Praha 5, Smíchov, Praha

31 900 Kč
za měsíc

+ 743,- poplatky + převod energií

Vyřizuje
Leona Turková
turkova@soccer-reality.cz
+420 775 775 610

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+1 a celkové ploše 64,6 m² v ulici Na Václavce, Praha 5 – Smíchov. Byt se nachází v 1. podzemním podlaží historického cihlového domu s výtahem. Díky umístění domu ve svažitém terénu jsou okna bytu orientována do zahrady ve vnitrobloku, která poskytuje soukromí a klidné prostředí pro bydlení.
Jednou z hlavních předností této nabídky je možnost využívání společné zahrady, která nabízí prostor pro odpočinek a posezení. Součástí zahrady je také altán a dva společné úložné prostory, které mohou obyvatelé domu využívat například k uskladnění jízdních kol. Výhled do zeleně a možnost trávit volný čas na zahradě představují významnou výhodu bydlení v této části Smíchova.
Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí a je připraven pro svého prvního nájemce. Nabízí tak možnost nastěhování do zcela nově zrekonstruovaného, dosud neobývaného interiéru. Dispoziční řešení tvoří kuchyně propojená s obývacím pokojem a samostatná ložnice.
Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, ze které je přístupná ložnice (16,6 m²), kuchyně (11,9 m²) propojená s obývacím pokojem (21,8 m²), koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V ložnici je k dispozici vestavěná šatní skříň a pracovní kout.
V bytě jsou dřevěná okna a vinylové podlahy, v koupelně je položena dlažba. Vytápění bytu je řešeno etážovým plynovým

topením.
K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,4 m². Dům je vybaven výtahem, parkování je možné v okolních ulicích v rámci rezidentních a zpoplatněných parkovacích zón.
Bytový dům Na Václavce byl postaven v roce 1914 podle návrhu architekta a stavitele Karla Hermana. Jeho architektura vychází z období pozdní secese, jejíž charakteristické prvky jsou dodnes patrné na fasádě i v architektonických detailech domu. Dům prošel citlivou rekonstrukcí společných prostor se zachováním původního historického charakteru.
Nemovitost se nachází v rezidenční části Smíchova mezi parky Santoška a Malvazinky. Lokalita nabízí spojení bydlení v blízkosti zeleně s dostupností centra Prahy. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, sportovní areál Mrázovka a další občanská vybavenost. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro B – Anděl, kde se nachází také obchodní centrum Nový Smíchov.