Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1974-9**

Jednoložnicový byt v hezké lokalitě

Šaldova, Praha 8, Karlín, Praha

23 000 Kč
za měsíc

+ Poplatky 1 000 Kč/osoba + převod energií

Vyřizuje
Mgr. Mikuláš Hrubý
mikulas.hruby@engelvoelkers.com
+420 604 726 746

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připravený praktický částečně zrekonstruovaný byt, který byl právě čerstvě vymalovaný a je připravený pro nového nájemce. Praktická dispozice bytu, kdy ze vstupní předsíně se vchází do jednotlivých místností. Jedna ložnice je orientovaná do klidného vnitrobloku a má k dispozici menší komoru/technickou místnost. Druhý z pokojů je orientovaný do ulice. Kuchyně je prakticky umístěna v předsíni a je vybavena všemi spotřebiči včetně sporáku, myčky, lednice s mrazákem, pračky a mikrovlnky. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta je oddělená. Poplatky činí 1000 Kč / osoba, energie budou převedeny na nájemce (cena dle reálné spotřeby, elektřina cca 1000 Kč, plyn cca 1500 Kč).