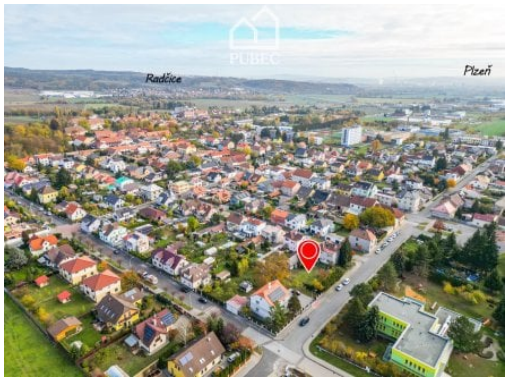
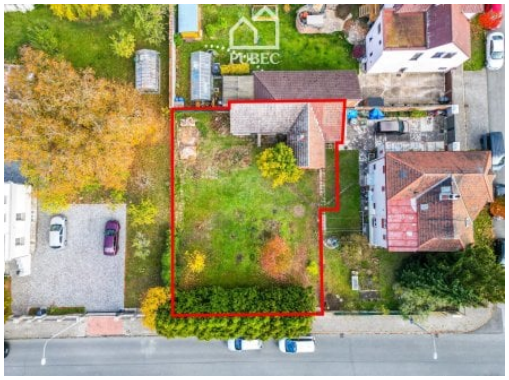
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-21633JK**

Stavební pozemek, Plzeň-Křimice

Vochovská, Plzeň 5-Křimice, Plzeň





3 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Jan Kantner
kantner@pubec.cz
+420 739 367 279

Celková podlahová plocha	524 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rovinatý stavební pozemek v Plzni - Křimicích. Jedná se o klidné místo v rámci již stávající zástavby a v přímém dosahu inženýrských sítí. Svou výměrou je asi ideální na zástavbu rodinným domem, ale dle územního plánu se jedná o území městské obytné, takže vyloučeny nejsou teoreticky ani další možnosti.
V zadní části pozemku se nachází stavba bez čp/če (podsklepená garáž a dílna), která byla přístupná přes vedlejší parcelu a v současné době je její využitelnost tedy omezenější (zázemí pro stavbu, skladování, zahradní domek ...).

Z inženýrských sítí je k dispozici:
elektřina - přímo v komunikaci před pozemkem
vodovod - přímo v komunikaci před pozemkem
kanalizace - vedlejší ulice s podmíněnou možností napojení do budoucna (detail poskytnu na vyžádání)
plyn - vedlejší ulice (možnosti napojení případně nutno prověřit přes plynárny)

Krom napojení na inženýrské sítě je zapotřebí počítat s vybudováním vjezdu.

Pro bližší informace či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.