

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00365**

Prodej výrobních prostor 370 m²

U Židovského hřbitova, Beroun-Město, Beroun



20 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Vališ
pavel.valis@kwcz.cz
+420602604606

Plocha	370 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Výrobní
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou garáž o výměře 370 m², která se nachází na adrese U Židovského hřbitova 235, Beroun. Tato nebytová jednotka je součástí domu, kde se nacházejí dvě bytové a jedna nebytová jednotka.

Hlavní přednosti:

- Možnost využití pro drobnou výrobu nebo skladování: Prostor je vhodný pro podnikatele, kteří potřebují místo pro skladování materiálů nebo drobnou výrobu. Díky variabilitě prostoru si můžete přizpůsobit uspořádání podle svých potřeb.
- Prostor disponuje samostatným elektroměrem, což Vám poskytuje nezávislost na ostatních jednotkách. Můžete si tak snadno kontrolovat spotřebu elektřiny a přizpůsobit ji svým potřebám.
- Možnost připojení na plyn nabízí další možnosti využití prostoru, například pro vytápění nebo pro zařízení, která vyžadují plynovou energii.
- Prostor se skládá z prostorné haly, menší haly s vjezdem, vstupní haly, tří kanceláří, kuchyňky, toalet a sprchového koutu. Tento rozmanitý prostor Vám umožní nejen pracovat, ale také se pohodlně zdržovat v případě delšího pobytu.

Další výhody:

- Pozemek o velikosti 250 m² ve výlučném užívání majitele prostoru, což poskytuje další prostor pro parkování, skladování nebo venkovní aktivity. Tento pozemek může být skvělým místem pro odpočinek nebo pro údržbu vozidel.
- Společné užívání pozemku o velikosti 143 m².

Lokace:

- Klidná rezidenční čtvrť. Prostor se nachází v klidné části Berouna, což zajišťuje příjemné a bezpečné prostředí. Místní občanská

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-KW00365**

vybavenost je na vysoké úrovni, s dostupností obchodů, škol a dalších služeb.

- Skvělá dostupnost do Prahy. Beroun je výborně napojen na hlavní město díky rychlému spojení po dálnici D5. Do Prahy se dostanete během několika desítek minut.

Další informace:

Skvělá investice pro každého, kdo hledá prostorný a variabilní prostor v klidné lokalitě s výbornou dostupností.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Tato nabídka je ideální pro všechny, kteří hledají prostornou garáž v klidném a dobře dostupném místě!

Pro zájemce máme připravené financování za nejvýhodnějších podmínek.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.