Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238268**

Pronájem bytu 2+1, 67 m2- Hulín, ul. Holešovská

Holešovská, Hulín

11 500 Kč
za měsíc

plus zálohy na energie 4 000 Kč/měsíc

Vyřizuje
Táňa Třasoňová
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	10 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Popis vybavení**	lednice, rozkládací sedačka, skříně, židle, kuchyňský stůl, sporák,
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 67 m2, který se nachází v 1.nadzemním podlaží dvoupodlažního bytového domu na ulici Holešovská v Hulíně. Byt nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení s dostatkem prostoru. Velkou výhodou je možnost využívání zahrádky umístěné přímo za domem, která poskytuje příjemné místo k odpočinku a relaxaci. K bytu dále náleží dva prostorné zděné sklepy.

Dispozice bytu je řešena následovně. Ze vstupní chodby je přístup na samostatné WC a do prostorné koupelny se sprchovým koutem. Dále se z chodby vstupuje do obývacího pokoje, který tvoří centrální část bytu. Z obývacího pokoje je přístup do samostatné kuchyně a druhého prostorného pokoje, který je orientován do klidného dvora. Vytápění bytu i ohřev teplé vody

zajišťuje vlastní plynový kotel. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, zatímco chodbě, koupelně a na WC je keramická dlažba. Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici je lednice, sporák, kuchyňský stůl se židlemi, rozkládací sedací souprava a úložné skříně.

Měsíční nájemné činí 11 500 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny ve výši 4 000 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady tak představují 15 500 Kč. Vratná kauce činí jeden měsíční nájem. Byt je volný ihned.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a nekuřáky. Menší domácí zvíře je možné po předchozí dohodě s majitelem. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají prostorné bydlení s možností využívání zahrádky a dostatkem úložných prostor.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.