

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451983

Stavební pozemek v zahradě - 1420 m², Libiš u Neratovic

Hraniční, Neratovice



6 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Jelínek

petr.jelinek@re-max.cz

+420604859236

**Celková podlahová
plocha**

1420 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Inženýrské sítě

vodovod; kanalizace; plyn

Umístění objektu

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu v zástavbě určené k bydlení o výměře 1 420 m², který se nachází v Libiši na ulici Hraniční - na hranici s Neratovicemi. Na pozemku je možno vystavět rodinný dům, přičemž zastavitelná plocha může činit až 30 % z celkové výměry. Zbývá tedy dostatek místa i na zahradu, terasu nebo doplňkové stavby. Veškeré sítě jsou na hranici pozemku.

Libiš je klidná obec s přibližně 2 300 obyvateli, která bezprostředně navazuje na město Neratovice s téměř 16 000 obyvateli a veškerou potřebnou občanskou vybaveností – školami, obchody, zdravotnickými službami i sportovním zázemím. Okolí pozemku je typické svým klidem na okraji obce, přitom v pěší či krátké dojezdové vzdálenosti od centra Neratovic. Region podél Labe navíc nabízí oblíbené cyklovýlety a procházky, například k zámku Lobkovice nebo do Mělníka a je vhodný pro ty, kdo hledají spojení venkovského bydlení s dostupností města.

Z Libiše do centra Neratovic dojedete autem jen během pár minut. Do Prahy je to po silnici zhruba 30 km, cesta autem trvá orientačně kolem 30–40 minut podle dopravní situace na příjezdu do metropole. Vlakem je cesta pohodlnější a časově stabilnější – z nedaleké železniční stanice Neratovice jezdí spoje na Prahu-Masarykovo nádraží zhruba jednou za hodinu a jízda trvá přibližně 45–50 minut. Do Mělníka, který leží jen asi 10 km severně, je to autem orientačně 15 minut; vlakové spojení je možné přes trať směřující na sever od Neratovic.

Pozemek je tak vhodnou volbou pro stavbu rodinného domu pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo centrum Prahy s dobrou dostupností jak do hlavního města, tak do Mělníka.

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451983**

Pro více informací nebo domluvení schůzky na místě nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.