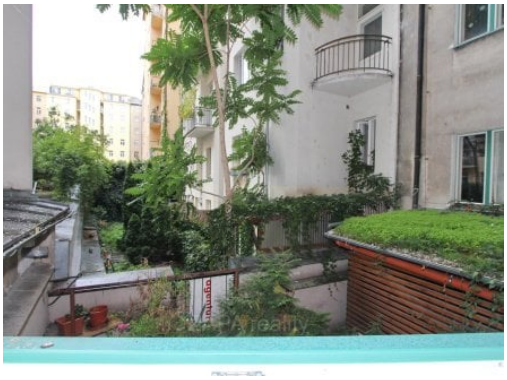
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZR1269**

# Pronájem bytu 1+1 37 m2 Praha 7 Holešovice, nezařízeno

U smaltovny, Praha 7, Holešovice, Praha



**17 900 Kč**
za měsíc

+ poplatky 3.000,-Kč + elektřina a plyn

Vyřizuje
**Roman Brož**
rkzapa@volny.cz
**+420 608242284**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 37 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 37 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | MHD |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 310 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 1+1 37 m2 Praha 7 Holešovice, ulice U Smaltovny

Vybavení a dispozice:
- byt ve zvýšeném přízemí cihlového domu je vybaven pouze kuchyňskou linkou se sporákem,
- součástí kuchyně je spíž,
- výhled z bytu je do klidného vnitrobloku,
- v pokoji jsou parkety, v kuchyni plovoucí podlaha,
- kouplena je vybavena vanou,
- byt má nová kvalitní okna,

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZR1269**

- byt je k nastěhování ihned

Lokalita a dostupnost:
- v okolí je kompletní občanská vybavenost - OC Stromovka, park Stromovka je vzdálen jen 5 min. chůze,
- spojení do centra je vynikající, 10 minut chůze od domu je metro Vltavská, 5 minut chůze zastávka tramvaje,
- byt je vhodný pro dvě osoby - nekuřácký pár bez dětí s trvalým pobytem v ČR,
- majitel vyžaduje pouze česky mluvící nájemce.

Měsíční poplatky pro dvě osoby činí 3.000,- Kč + elektřina a plyn, které se převádí na nájemce.
Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 21.000,-Kč a provizi 20.000,-Kč.