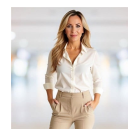


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997317

Výjimečně prostorný, slunný byt 4,5+kk s terasou a dvěma parkovacími místy v Brně-Komíně
Branka, Brno-Komín, Brno**15 180 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, právního
servisu

Vyřizuje

Hana Šebestová

hana.sebestova@century21.cz

z

+420737706904**Dispozice bytu** 4+kk**Počet podlaží objektu** 3**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní**Plocha terasy** 15 m²**Elektrina** Elektro - 230 V**Popis vybavení** .**Předzahrádka** 513 m²**Číslo podlaží v domě** 2**Celková podlahová
plocha** 123 m²**Stav objektu** velmi dobrý**Plocha sklepu** 8 m²**Vybaveno** ano**Energetická náročnost
budovy** C - Úsporná**Počet podlaží pod zemí** 1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, práci i společné chvíle? V srdci městské části Brno-Komín nabízíme k prodeji byt o dispozici 4,5+kk a ploše 123 m².

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu, ve kterém jsou pouze tři bytové jednotky. Díky tomu nabízí příjemné a komorní bydlení.

Interiér zaujme prostorným uspořádáním, moderní kuchyňskou linkou i krbem, který dodá domovu útulnou atmosféru. Nechybí samostatná pracovna, terasa pro odpočinek na čerstvém vzduchu ani dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu:

- chodba - 11,6 m²,
- kuchyně s jídelnou - 29 m²,

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997317

- obývací pokoj- 29,3 m²,
- pokoj - 16,6 m²,
- ložnice - 21,6 m²,
- pracovna - 7,6 m²,
- koupelna s WC - 5,9 m²,
- terasa - 15,4 m².

Dále je součástí bytu sklepní kóje, 2 x parkovací stání. Cena/parkovací stání: 480 000,- Kč.

Dům má vyhotoveno Prohlášení vlastníků - celkem 3 bytové jednotky plus ateliér :

1.PP - Sklep

1.NP - Byt 2,5+kk, Ateliér v zahradě,

2.NP - Byt 4,5+kk,

3.NP - Byt 3+1.

Energetická třída domu je C.

Technické parametry

- dům zděný - cihla,
- kondenzační plynový kotel - ohřev vody, vytápění radiátory,
- videovrátný.

Interiérové vybavení

- dřevěné parkety,
- moderní kuchyňská linka,
- nová koupelna - sanita (sprcha, skleněná zástěna, umyvadlo, toaleta), velkoformátová dlažba,
- příprava na pračku a sušičku v koupelně.

Předpokládaný termín k nastěhování: ihned.

Lokalita

Komín - klidné místo pro rodinný život. Nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi, blízky les i okolí řeky Svatky, které láká k procházkám, výletům a odpočinku v přírodě. Děti potěší také skvělé dopravní hřiště, kde si mohou hravou formou osvojit pravidla silničního provozu.

Bydlení, které spojuje velkorysý prostor, příjemnou atmosféru a pohodlí vlastního parkování. Zaujala vás nabídka? Ozvěte se a domluvte si prohlídku!